

UDC

中华人民共和国行业标准



P

CJJ/T 197 - 2012

备案号 J 1483 - 2012

住房保障基础信息数据标准

Standard for data of housing security's basic information

2012 - 11 - 02 发布

2013 - 03 - 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

中华人民共和国行业标准

住房保障基础信息数据标准

Standard for data of housing security's basic information

CJJ/T 197 - 2012

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 1 3 年 3 月 1 日

中国建筑工业出版社

2012 北 京

中华人民共和国行业标准
住房保障基础信息数据标准
Standard for data of housing security's basic information
CJJ/T 197 - 2012

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京西郊百万庄）
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
北京同文印刷有限责任公司印刷

*

开本：850×1168 毫米 1/32 印张：5½ 字数：146 千字

2013年2月第一版 2013年2月第一次印刷

定价：**28.00** 元

统一书号：15112·23622

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社退换

（邮政编码 100037）

本社网址：<http://www.cabp.com.cn>

网上书店：<http://www.china-building.com.cn>

中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 1534 号

住房和城乡建设部关于发布行业标准 《住房保障基础信息数据标准》的公告

现批准《住房保障基础信息数据标准》为行业标准，编号为 CJJ/T 197 - 2012，自 2013 年 3 月 1 日起实施。

本标准由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2012 年 11 月 2 日

前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2009年工程建设标准规范制定、修订计划〉的通知》（建标〔2009〕88号）的要求，标准编制组在深入调查研究、认真总结国内外科研成果和大量实践经验，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的主要内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 数据分类及编码；4. 数据结构；附录。

本标准由住房和城乡建设部负责管理，由江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心（地址：江苏省南京市中山北路26号，新晨国际大厦11楼A座，邮政编码：210008）。

本标准主编单位：江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心

住房和城乡建设部信息中心

本标准参编单位：哈尔滨工业大学

江苏省住房和城乡建设厅

上海市房屋土地资源信息中心

南京深拓计算机系统集成有限责任公司

山东嘉友软件有限公司

武汉弘智科技有限公司

北京和利时信息技术有限公司

合肥唐思信息科技有限公司

河北省住房和城乡建设厅信息中心

黑龙江省住房和城乡建设厅

北京中科汇联信息技术有限公司
北京华信永道科技有限公司
北京理正人信息技术有限公司
北京因维索孚科技有限公司
北京华政天成科技有限公司
东软集团股份有限公司
必特思维软件有限公司
青岛仁科信息技术有限公司

本标准主要起草人员：吉同路 宋秀明 王要武 王如三
訾民增 周健民 孙成双 满庆鹏
高翔 杨玲 冯志宏 吴贵春
徐建国 游宏飏 许湧 王立松
劳文胜 刘珉 汪洵 彭波
文金泉 王浩 高小文 王霞
杨涛海 郭建军 蒋学红 刘艳
许丽佳 刘达 铁鲁益 乔泽源
于小兵 刘洁 周东 蒋峰
卢临江 刘奎 何长庚 王贵清
李德锋

本标准主要审查人员：张智慧 李桂君 张跃松 周玮
雷娟 王伟 付晓东

目 次

1	总则	1
2	术语	2
3	数据分类及编码	3
3.1	数据分类方法	3
3.2	数据分类编码	3
4	数据结构	9
4.1	数据结构要素	9
4.2	原子数据元素	10
4.3	保障规则数据结构	11
4.4	对象调查数据结构	18
4.5	准入登记数据结构	21
4.6	保障资金数据结构	39
4.7	建设项目数据结构	41
4.8	资源配置数据结构	78
4.9	配给管理数据结构	87
4.10	配后管理数据结构	94
4.11	规划计划数据结构	100
4.12	监督管理数据结构	108
4.13	统计分析数据结构	114
附录 A	属性值字典表	118
	本标准用词说明	152
	引用标准名录	153
	附：条文说明	155

Contents

1	General Provisions	1
2	Terms	2
3	Data Categories and Encoding	3
3.1	Method of Data Classifying	3
3.2	Category Encoding	3
4	Data Structures	9
4.1	Description of Data Structure Factors	9
4.2	Atomic Data Element	10
4.3	Housing Security Rules	11
4.4	Investigation	18
4.5	Admittance and Accession	21
4.6	Security Fund	39
4.7	Construction Project	41
4.8	Resources Allocation	78
4.9	Housing Deployment	87
4.10	After-Deployment	94
4.11	Planning	100
4.12	Supervision and Administration	108
4.13	Statistical Analysis	114
Appendix A	Attribute Values for Dictionaries	118
	Explanation of Wording in This Standard	152
	List of Quoted Standards	153
	Addition; Explanation of Provisions	155

1 总 则

1.0.1 为规范住房保障基础信息数据采集、处理、分析和发布工作，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于住房保障信息系统数据库的建立和数据交换。

1.0.3 本标准应与《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 配套使用。

1.0.4 住房保障基础信息数据除应符合本标准的规定外，尚应符合国家现行有关标准的要求。

2 术 语

2.0.1 基础数据 fundamental data

为住房保障业务管理、统计分析提供数据支撑的数据。包括住房保障规则数据、住房保障资源数据、住房保障对象数据三大类。

2.0.2 操作数据 operation data

随着住房保障业务状态变化所产生的数据。包括业务流程、状态变化、资源使用情况、监督信息等。

2.0.3 统计数据 statistical data

住房保障信息系统对基础数据和住房保障操作数据进行计算、统计和分析而形成的数据。这些数据用于统计和分析，为管理和决策提供支持。

2.0.4 原子数据元素 atomic data element

具有最小定义约束并有公共特性的语义单元，可通过追加约束性定义成为住房保障信息系统中使用的特定数据元素。

3 数据分类及编码

3.1 数据分类方法

3.1.1 住房保障基础信息数据应采用多级分类形式，并应符合现行行业标准《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 的规定。

3.1.2 住房保障基础信息数据按照功能分为 11 类：保障规则数据、对象调查数据、准入登记数据、保障资金数据、建设项目数据、资源配置数据、配给管理数据、配后管理数据、规划计划数据、监督管理数据和统计分析数据。

3.2 数据分类编码

3.2.1 住房保障基础信息数据应依次按一级分类、二级分类和三级分类划分，各级代码应采用两位数字层次码组成，其结构应按表 3.2.1 划分。

表 3.2.1 数据要素分类编码方法

××	××	××
一级分类	二级分类	三级分类

一级分类 2 位数字，划分为基础数据、操作数据和统计数据三大类；二级分类 2 位数字，与本标准第 3.1.2 条所述功能分类相对应；三级分类 2 位数字，为业务具体结构分类。

3.2.2 分类编码宜符合表 3.2.2 的要求，长度应满足 6 位，其中不足位数的应在末尾补 0。

表 3.2.2 分类编码

分类编码	一级分类	二级分类	三级分类
100000	基础数据		

续表 3.2.2

分类编码	一级分类	二级分类	三级分类
100100		保障规则数据	
100101			保障项目数据结构
100102			保障对象保障方式数据结构
100103			保障对象申请条件数据结构
100104			保障对象申请条件关系数据结构
100105			保障对象保障标准数据结构
100106			支持项目数据结构
100107			支持对象支持方式数据结构
100108			支持对象申请条件数据结构
100109			支持对象支持标准数据结构
100110			保障规则信息数据结构——交换 [#]
100200		对象调查数据	
100201			调查方案数据结构
100202			调查指标库数据结构
100203			调查表和调查指标信息数据结构
100204			对象调查信息数据结构——交换 [#]
100300		准入登记数据	
100301			申请家庭基本信息数据结构
100302			申请家庭住房信息数据结构
100303			申请家庭成员信息数据结构
100304			申请家庭资产信息数据结构
100305			公示信息数据结构
100306			公示期间举报信息数据结构
100307			拟保障实施方案信息数据结构
100308			电子档案信息数据结构
100309			保障对象准入登记簿信息数据结构——交换 [#]

续表 3.2.2

分类编码	一级分类	二级分类	三级分类
100310			保障住房供给单位登记审批信息数据结构
100311			保障住房供给个人登记审批信息数据结构
100400		保障资金数据	
100401			保障资金支出预算信息数据结构
100402			保障资金支出信息数据结构
100403			保障资金决算信息数据结构
100500		建设项目数据	
100501			项目信息数据结构——交换 [#]
100502			项目规划信息数据结构
100503			项目规划拆迁安置信息数据结构
100504			项目年度计划信息数据结构
100505			项目年度计划拆迁安置信息数据结构
100506			单体工程信息数据结构
100507			住房信息数据结构
100508			项目参与单位信息数据结构
100509			项目参与人员信息数据结构
100510			项目进度日志信息数据结构
100511			项目进度拆迁安置信息数据结构
100512			项目建设审批电子档案数据结构
100513			项目建设审批重要证件信息数据结构
100514			建设工程工程施工合同备案信息数据结构
100515			项目拆迁安置合同备案数据结构

续表 3.2.2

分类编码	一级分类	二级分类	三级分类
100516			土地储备信息数据结构——交换#
200000	操作数据		
200100		资源配置数据	
200101			保障项目台账数据结构
200102			保障项目台账收支明细数据结构——交换#
200103			支持项目台账数据结构
200104			支持项目台账收支明细数据结构——交换#
200105			保障项目资源配置方案数据结构
200106			保障项目配置方案保障对象明细数据结构
200107			支持项目资源配置方案数据结构
200108			支持项目配置方案支持对象明细数据结构
200109			资源配置方案明细数据结构
200200		配给管理数据	
200201			保障对象配给顺序数据结构
200202			保障对象选房数据结构
200203			保障对象合同签订数据结构
200204			配给合同电子档案数据结构
200205			补贴应发数据结构
200206			补贴实发数据结构
200207			支持对象资金拨付配置计划数据结构
200208			土地供应记录信息数据结构
200300		配后管理数据	

续表 3.2.2

分类编码	一级分类	二级分类	三级分类
200301			已配售房源退回数据结构
200302			已配售房源再上市数据结构
200303			已配租房源入住管理数据结构
200304			已配租房源腾退管理数据结构
200305			已配租房源租金应收数据结构
200306			已配租房源租金实收数据结构
200307			每月固定发生款项数据结构
200308			保障对象年审数据结构
200400		规划计划数据	
200401			住房建设规划数据结构
200402			保障户数规划指标数据结构
200403			住房保障规划宏观指标数据结构
200404			住房年度建设计划数据结构
200405			住房保障年度计划指标数据结构
200406			年度计划建设项目储备数据结构
200407			补助标准数据结构
200408			以奖代补因素值数据结构
200409			中央省级补助资金分配信息数据结构——交换 [#]
200500		监督管理数据	
200501			专项检查数据结构
200502			投诉处理信息数据结构
200503			保障对象信用管理数据结构
200504			支持对象行政奖罚数据结构
200505			住房保障工作规范化考核数据结构
200506			住房保障工作规范化考核结果通报和备案数据结构

续表 3.2.2

分类编码	一级分类	二级分类	三级分类
200507			行政机关工作人员考核评价信息数据结构
200508			行政机关工作人员行政奖罚及通报数据结构
300000	统计数据		
300100		统计分析数据	
300101			统计报表制度信息数据结构
300102			报表定义数据结构
300103			统计指标集合(组)数据结构
300104			统计报表横向维度指标数据结构
300105			统计报表纵向维度指标数据结构
300106			报表与横纵向纬度关系数据结构
300107			报表填报表数据结构

注：#表示该数据结构可用于数据交换。

4 数据结构

4.1 数据结构要素

4.1.1 本标准中数据结构表名的简写应采用汉语拼音的首字母大写缩写形式表示。

4.1.2 各类数据的数据结构应采用下列要素描述：

1 字段名称：数据项的名称或含义。字段右上方的“*”表示该字段的约束条件为“非空”。

2 字段代码：唯一标识该数据项的代码，对应于数据库中表的字段名，在同一表内是唯一的。采用汉语拼音首字母大写缩写表示，如果同一表内字段代码相同或其他必要情况，追加数字和“_”的组合形式表示。

3 字段类型：数据项的数据类型，用一个字符串表示，常用值如下：

- 1) Boolean：布尔型值，取值为真（true，非零值）或假（false，零）。
- 2) Short：16 位的整数，取值范围为 $-32768 \sim 32767$ ，一般用于表示字典表的代码属性。
- 3) Integer：32 位的整数，取值范围大约为 $-21 \times 10^8 \sim 21 \times 10^8$ ，一般用于表示数据的序列号（主键）。
- 4) Long：64 位整数，取值范围约为 $-9.22 \times 10^{14} \sim 9.22 \times 10^{14}$ ，一般用于表示较长的数据序列号。
- 5) Number：可包含指定位数的小数且运算不损失精度的十进制数值型，通常用于表示面积、货币等数据。
- 6) String：定长字符串，以字节为单位。
- 7) LongBinary：长二进制类型，以字节为单位，通常用于存储二进制文件数据。

8) Date: 日期数据, 可包含时间信息。日期统一表示为 YYYY-MM-DD 的形式, 时间用 24 小时计时, 表示为 hh:mm:ss 的形式。符合《数据和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408 - 2005 的规定。

4 字段长度: 数据项包含的字节数。对于 Number 和 String 类型, 可以予以指定。其他类型的长度为固定值, 可以忽略。

5 小数位数: 该值仅对 Number 类型有效, 即包含的小数位数。

6 值域: 该数据项的取值范围, 包括上限、下限以及枚举字典表等。

4.2 原子数据元素

4.2.1 原子数据元素应符合表 4.2.1 中相关属性的规定。

表 4.2.1 原子数据元素表

序号	数据名称	数据代码	数据类型	数据长度	小数位数	计量单位	值域
1	姓名	XM	String	20			
2	证件号码	ZJHM	String	30			
3	地址	DZ	String	500			
4	电话号码	DHHM	String	20			
5	邮政编码	YZBM	String	6			
6	机构名称	JGMC	String	100			
7	行政区划代码	XZQHDM	String	12			《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260、《县级以上行政区划代码编制规则》GB/T 10114
8	编号	BH	String	32			
9	金额	JE	Number	16	2	元	

续表 4.2.1

序号	数据名称	数据代码	数据类型	数据长度	小数位数	计量单位	值域
10	日期	RQ	Date				
11	时间	SJ	Date				
12	面积	MJ	Number	15	3	平方米	
13	套数	TS	Integer			套	
14	户数	HS	Integer			户	
15	人数	RS	Integer			人	

4.3 保障规则数据结构

4.3.1 保障规则数据内容应符合《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 关于保障规则子系统的数据要求。

4.3.2 保障项目数据结构应符合表 4.3.2 的规定。

表 4.3.2 保障项目数据结构 (表名: BZXM)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	保障项目编号*	BZXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	保障项目类别	BZXMLB	Integer				表 A.55 保障对象的保障项目字典表
3	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
4	收入分类	SRFL	Integer				表 A.52 按收入层次划分保障对象字典表
5	特殊人群分类	TSRQFL	Integer				表 A.53 按特定群体划分保障对象字典表
6	是否启用	SFQY	Boolean				
7	启用日期	QYRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.3.3 保障对象保障方式数据结构应符合表 4.3.3 的规定。

表 4.3.3 保障对象保障方式数据结构 (表名: BZDXBZFS)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	保障方式编号*	BZFSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	保障项目编号	BZXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	保障方式	BZFS	Integer				表 A.56 保障方式和支撑方式字典表
4	是否启用	SFQY	Boolean				
5	启用日期	QYRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.3.4 保障对象申请条件数据结构应符合表 4.3.4 的规定。

表 4.3.4 保障对象申请条件数据结构 (表名: BZDXSQJTJ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	申请条件编号*	SQTJBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	保障方式申请条件	BZFSSQJTJ	Integer				表 A.59 保障对象申请条件取用因素字典表
3	保障方式编号	BZFSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	保障条件和保障标准计量方式	BZTJHB ZBZJLFS	Integer				表 A.58 保障条件和保障标准计量方式字典表
5	条件起始值	TJQSZ	Number	15	3		

续表 4.3.4

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
6	与起始值逻辑关系	YQSZLJGX	Integer				表 A.63 逻辑关系字典表
7	条件终止值	TJZZZ	Number	15	3		
8	与终止值逻辑关系	YZZZLJGX	Integer				表 A.63 逻辑关系字典表
9	是否启用	SFQY	Boolean				
10	启用日期	QYRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.3.5 保障对象申请条件关系数据结构应符合表 4.3.5 的规定。

表 4.3.5 保障对象申请条件关系数据结构 (表名: BZDXSQTJGX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	申请条件关系编号*	SQTJGXBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	保障方式编号	BZFSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	是否初始条件	SFCSTJ	Boolean				
4	是否组合条件	SFZHTJ	Boolean				
5	申请条件编号	SQTJBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
6	申请条件关系 1 编号	SQTJGX1BH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
7	逻辑关系	LJGX	Integer				表 A.63 逻辑关系字典表

续表 4.3.5

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
8	申请条件关系 2 编号	SQTJGX2BH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
9	是否启用	SFQY	Boolean				
10	启用日期	QYRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.3.6 保障对象保障标准数据结构应符合表 4.3.6 的规定。

表 4.3.6 保障对象保障标准数据结构 (表名: BZDXBZBZ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	保障标准编号*	BZBZBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	保障方式编号	BZFSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	保障标准取用因素	BZBZQYYS	Integer				表 A.57 保障方式的保障标准取用因素字典表
4	保障标准计量方式	BZBZJLFS	Integer				表 A.58 保障条件和保障标准计量方式字典表
5	因素值现有标准	YSZYBYZ	Number	15	3		
6	取用因素实际值	QYYSJZ	Number	15	3		
7	是否启用	SFQY	Boolean				
8	启用日期	QYRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.3.7 支持项目数据结构应符合表 4.3.7 的规定。

表 4.3.7 支持项目数据结构 (表名: ZCXM)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	支持项目编号*	ZCXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	支持项目类别	ZCXMLB	Integer				表 A.61 支持对象的支持项目字典表
3	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
4	支持对象类型	ZCDXLX	Integer				表 A.60 支持对象分类字典表
5	是否启用	SFQY	Boolean				
6	启用日期	QYRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.3.8 支持对象支持方式数据结构应符合表 4.3.8 的规定。

表 4.3.8 支持对象支持方式数据结构 (表名: ZCDXZCFS)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	支持方式编号*	ZCFSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	支持项目编号	ZCXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	支持方式	ZCFS	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
4	是否启用	SFQY	Boolean				
5	启用日期	QYRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.3.9 支持对象申请条件数据结构应符合表 4.3.9 的规定。

表 4.3.9 支持对象申请条件数据结构 (表名: ZCDXSQTJ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	支持方式申请条件编号*	ZCFSSQTJBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	支持方式编号	ZCFSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	支持条件	ZCTJ	Integer				表 A.62 支持对象支持项目申请条件取用因素字典表
4	具体条件	JTTJ	String	2000			
5	是否启用	SFQY	Boolean				
6	启用日期	QYRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.3.10 支持对象支持标准数据结构应符合表 4.3.10 的规定。

表 4.3.10 支持对象支持标准数据结构 (表名: ZCDXZCBZ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	支持方式支持标准编号*	ZCFSZCBZBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	支持方式编号	ZCFSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	现有标准	XYBZ	Number	15	3		
4	执行标准	ZXBZ	Number	15	3		
5	是否启用	SFQY	Boolean				
6	启用日期	QYRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.3.11 保障规则信息数据结构应符合表 4.3.11 的规定。

表 4.3.11 保障规则信息数据结构——交换（表名：BZGZXX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	保障规则信息编号*	BZGZXXBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
3	保障项目类别	BZXMLB	Integer				表 A.55 保障对象的保障项目字典表
4	收入分类	SRFL	Integer				表 A.52 按收入层次划分保障对象字典表
5	特殊人群分类	TSRQFL	Integer				表 A.53 按特定群体划分保障对象字典表
6	支持项目类别	ZCXMLB	Integer				表 A.61 支持对象的支持项目字典表
7	支持对象类型	ZCDXLX	Integer				表 A.60 支持对象分类字典表
8	保障（支持）方式	BZ（ZC）FS	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
9	保障条件因素	BZTJYS	Integer				表 A.59 保障对象申请条件取用因素字典表
10	支持条件因素	ZCTJYS	Integer				表 A.62 支持对象支持项目申请条件取用因素字典表

续表 4.3.11

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
11	保障标准因素	BZBZYS	Integer				表 A.57 保障方式的保障标准取用因素字典表
12	支持标准因素	ZCBZYS	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
13	保障（支持）条件因素值	BZ (ZC) TJYSZ	String	100			
14	保障（支持）标准因素值	BZ (ZC) BZYSZ	String	100			

4.4 对象调查数据结构

4.4.1 对象调查数据内容应符合《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 关于对象调查子系统的技术要求。

4.4.2 调查方案数据结构应符合表 4.4.2 的规定。

表 4.4.2 调查方案数据结构 (表名: DCFA)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	调查方案编号*	DCFABH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	调查方案名称	DCFAMC	String	100			
3	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
4	调查类别	DCLB	Integer				表 A.77 调查类别字典表

续表 4.4.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
5	调查方式	DCFS	Integer				表 A.78 调查方式字典表
6	调查范围	DCFV	Integer				表 A.79 调查范围字典表
7	调查周期类别	DCZQLB	Integer				表 A.74 期别(短期)分类字典表
8	调查开始日期	DCKSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
9	调查截止日期	DCJZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.4.3 调查指标库数据结构应符合表 4.4.3 的规定。

表 4.4.3 调查指标库数据结构 (表名: DCZBK)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	指标编号*	ZBBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	指标类别	ZBLB	Integer				表 A.80 基础指标类别字典表
3	指标代码	ZBDM	String	30			
4	指标名称	ZBMC	String	100			
5	指标数据类型	ZBSJLX	String	18			
6	指标数据长度	ZBSJCD	Number	3			
7	指标小数位数	ZBXSWS	Number	2			
8	指标可否为空	JBKFWK	Boolean				

4.4.4 调查表和调查指标信息数据结构应符合表 4.4.4 的规定。

表 4.4.4 调查表和调查指标信息数据结构 (表名: DCBHDCZBXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	调查方案编号*	DCFABH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	调查表编号*	DCBBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	调查表名称	DCBMC	String	100			
4	指标编号*	ZBBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				

4.4.5 对象调查信息数据结构应符合表 4.4.5 的规定。

表 4.4.5 对象调查信息数据结构——交换 (表名: DXDCXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	调查方案编号*	DCFABH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
3	收入层次分类	SRCCFL	Integer				表 A.52 按收入层次划分保障对象字典表
4	住房保障项目类别	ZFBZXMLB	Integer				表 A.55 保障对象的保障项目字典表
5	住房保障方式	ZFBZFS	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
6	符合条件户数	FHTJHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				

续表 4.4.5

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
7	符合条件人数	FHTJRS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
8	调查日期	DCRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.5 准入登记数据结构

4.5.1 准入登记数据内容应符合《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 关于准入登记子系统的数据要求。

4.5.2 申请家庭基本信息数据结构应符合表 4.5.2 的规定。

表 4.5.2 申请家庭基本信息数据结构 (表名: SQJTJBXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	准入登记年度	ZRDJND	Integer				
3	申请人姓名	SQRXM	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
4	证件类型	ZJLB	Integer				表 A.2 个人证件类型字典表
5	证件号码	ZJHM	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
6	联系电话	LXDH	符合表 4.2.1 第 4 行规定				
7	代理人姓名	DLRXM	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
8	代理人证件类型	DLRZJLB	Integer				表 A.2 个人证件类型字典表
9	代理人证件号码	DLRZJHM	符合表 4.2.1 第 2 行规定				

续表 4.5.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
10	代理人联系电话	DLRLXDH	符合表 4.2.1 第 4 行规定				
11	户籍所在地—县(市)、区	HJSZD_XQ	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
12	户籍所在地—街道	HJSZD_JD	Integer				表 A.28 街道字典表
13	户籍所在地—社区	HJSZD_SQ	Integer				表 A.29 社区字典表
14	户籍所在地—路(街、里、巷、小区)	HJSZD_L	String	30			
15	户籍所在地—号	HJSZD_H	String	30			
16	户籍所在地—幢(栋)	HJSZD_Z	String	30			
17	户籍所在地—室	HJSZD_S	String	30			
18	家庭人口数	JTRKS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
19	家庭人均年收入	JTRJNSR	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
20	家庭年总收入	JTNZSR	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
21	家庭人均建筑面积	JTRJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
22	家庭总建筑面积	JTZJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

续表 4.5.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
23	是否居住在棚户区	SFJZZPHQ	Boolean				
24	棚户区名称	PHQMC	String	100			
25	棚户区类型	PHQLX	Integer				表 A.14 项目类别字典表
26	国有棚户区隶属关系	GYPHQLSGX	Integer				表 A.30 棚户区隶属关系字典表
27	是否低收入家庭	SFDSRJT	Boolean				
28	是否为最低生活保障家庭	SFWZDSHEJIT	Boolean				
29	最低生活保障证号	ZDSHBZZH	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
30	是否享受过住房保障待遇	SFXSGZFBZDY	Boolean				
31	享受住房保障待遇方式	XSZFBZDYFS	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
32	办理阶段	BLJD	Integer				表 A.47 办理阶段字典表
33	审核人	SHR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
34	审核日期	SHRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
35	审核状态	SHZT	Integer				表 A.48 审核状态字典表

4.5.3 申请家庭住房信息数据结构应符合表 4.5.3 的规定。

表 4.5.3 申请家庭住房信息数据结构(表名: SQJTZFX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	房屋编号*	FWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	准入登记年度	ZRDJND	Integer			年	
4	房屋地址—县(市)、区	FWDZ_XQ	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
5	房屋地址—街道	FWDZ_JD	Integer				表 A.28 街道字典表
6	房屋地址—社区	FWDZ_SQ	Integer				表 A.29 社区字典表
7	房屋地址—路(街、里、巷、小区)	FWDZ_L	String	30			
8	房屋地址—号	FWDZ_H	String	30			
9	户籍所在地—幢(栋)	HJSZD_Z	String	30			
10	房屋地址—室	FWDZ_S	String	30			
11	房屋住用状况	FWZYZK	Integer				表 A.31 房屋住用状况字典表
12	产权证编号	CQZBH	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
13	产权人姓名	CQRXM	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
14	产权人身份证号	CQRSFZH	符合表 4.2.1 第 2 行规定				《公民身份号码》GB 11643

续表 4.5.3

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
15	产权人是否家庭成员	CQRSFJTCY	Boolean				
16	产权单位	CQDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
17	产权单位组织机构代码	CQDWZZJGDM	String	9			《全国组织机构代码编制规则》GB 11714
18	房屋性质	FWXZ	Integer				表 A.35 居住房屋性质字典表
19	房屋类型	FWLX	Integer				表 A.36 居住房屋类型字典表
20	成套情况	CTQK	Integer				表 A.37 成套情况字典表
21	房屋完好程度	FVWHCD	Integer				表 A.38 房屋完好程度字典表
22	房屋结构	FWJG	Integer				表 A.21 建筑结构字典表
23	房屋户型	FWHX	Integer				表 A.20 房屋户型字典表
24	房屋配套设施	FWPTSS	Integer				表 A.41 房屋配套设施字典表
25	小区物业管理模式	XQWYGLMS	Integer				表 A.42 小区物业管理模式字典表
26	建筑面积	JZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
27	建成年份	JCNF	Integer				
28	租金	ZJ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				

续表 4.5.3

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
29	住房产权比例分类	ZFCQBLFL	Integer				表 A.32 住房产权比例分类字典表
30	产权性质	CQXZ	Integer				表 A.33 产权性质字典表
31	产权比例	CQBL	Number	4	2		
32	房屋价值	FWJZ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
33	物业单位	WYDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
34	家庭成员房屋地址类别	JTCYFWDZLB	Integer				表 A.34 家庭成员房屋地址类别字典表
35	房屋配给后原住房处置意向	FWPJHYZFCZYX	Integer				表 A.40 房屋配给后原住房处置意向字典表
36	办理阶段	BLJD	Integer				表 A.47 办理阶段字典表
37	审核人	SHR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
38	审核日期	SHRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
39	审核状态	SHZT	Integer				表 A.48 审核状态字典表

4.5.4 申请家庭成员信息数据结构应符合表 4.5.4 的规定。

表 4.5.4 申请家庭成员信息数据结构(表名: SQJTCYXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	家庭成员编号*	JTCYBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				

续表 4.5.4

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
2	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	准入登记年度	ZRDJND	Integer				
4	与户主关系	YHZGX	Integer				表 A.6 与户主关系字典表
5	家庭成员姓名	JTCYXM	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
6	身份证件类别	SFZJLB	Integer				表 A.2 个人证件类型字典表
7	身份证件号码	SFZJHM	符合表 4.2.1 第 2 行规定				《公民身份号码》GB 11643
8	户口性质	HKXZ	Integer				《人口信息管理代码 第 1 部分：户口类别代码》GA 324.1
9	户口年限	HKNX	Number	3		年	
10	是否常住	SFCZ	Boolean				
11	性别	XB	Integer				《个人基本信息分类与代码 第 1 部分：人的性别代码》GB/T 2261.1
12	出生日期	CSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
13	民族	MZ	Integer				《中国各民族名称的罗马字母拼写法和代码》GB 3304

续表 4.5.4

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
14	联系电话	LXDH	符合表 4.2.1 第 4 行规定				
15	就业情况	JYQK	Integer				表 A.3 就业情况字典表
16	工作单位	GZDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
17	单位性质	DWXZ	Integer				表 A.13 行政企事业单位类型字典表
18	职业性质	ZYXZ	Integer				《职业分类与代码》GB/T6565
19	文化程度	WHCD	Integer				《学历代码》GB/T 4658
20	婚姻状况	HYZK	Integer				《个人基本信息分类与代码 第 2 部分：婚姻状况代码》GB/T 2261.2
21	年收入	NSR	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
22	特殊人员代码#	TSRYDM	Integer				表 A.7 特殊人员字典表
23	残疾类别	CJLB	Integer				表 A.8 残疾类别字典表
24	残疾等级	CJDJ	Integer				表 A.9 残疾等级字典表
25	荣誉称号级别	RYCHJB	Integer				表 A.10 荣誉称号级别字典表

续表 4.5.4

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
26	荣誉称号类别	RYCHLB	Integer				《奖励、纪律处分信息,分类与代码第2部分:荣誉称号和荣誉奖章代码》GB/T8563.2
27	荣誉奖章类别	RYJZLB	Integer				《奖励、纪律处分信息,分类与代码第2部分:荣誉称号和荣誉奖章代码》GB/T8563.2
28	是否引进人才	SFYJRC	Boolean				
29	是否外来务工人员	SFWLWGRY	Boolean				
30	是否享受住房公积金	SFXSZFGJJ	Boolean				
31	是否享受过福利房	SFXSGFLF	Boolean				
32	是否享受住房补贴	SFXSZFBT	Boolean				
33	是否共同居住	SFGTJZ	Boolean				
34	收入来源	SRLY	Integer				表 A.5 收入来源字典表
35	是否有犯罪记录	SFYFZJL	Boolean				
36	养老保险号	YLBXH	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
37	医疗保险号	YLBXH_1	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
38	失业保险号	SYBXH	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
39	生育保险号	SYBXH_1	符合表 4.2.1 第 2 行规定				

续表 4.5.4

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
40	工伤保险号	GSBXH	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
41	五保合一号	WBHYH	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
42	公积金账号	GJJZH	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
43	五保证编号	WBZBH	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
44	职工特困证 号码	ZGTKZHM	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
45	办理阶段	BLJD	Integer				表 A.47 办理阶段字典表
46	审核人	SHR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
47	审核日期	SHRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
48	审核状态	SHZT	Integer				表 A.48 审核状态字典表

注：# 该字段输入时要求每种特殊人员代码之间使用“/”分隔。

4.5.5 申请家庭资产信息数据结构应符合表 4.5.5 的规定。

表 4.5.5 申请家庭资产信息数据结构(表名: SQJTZCXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	资产编号*	ZCBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	准入登记 年度	ZRDJND	Integer				
4	所有人姓名	SYRXM	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
5	资产类别	ZCLB	Integer				表 A.39 资产类别字典表
6	数量	SL	Number	4			

续表 4.5.5

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
7	总价值	ZJZ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
8	办理阶段	BLJD	Integer				表 A.47 办理阶段字典表
9	审核人	SHR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
10	审核日期	SHRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
11	审核状态	SHZT	Integer				表 A.48 审核状态字典表

4.5.6 公示信息数据结构应符合表 4.5.6 的规定。

表 4.5.6 公示信息数据结构(表名: GSXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	公示编号*	GSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	办理阶段	BLJD	Integer				表 A.47 办理阶段字典表
4	公示开始时间	GSKSSJ	符合表 4.2.1 第 11 行规定				
5	公示截止时间	GSJZSJ	符合表 4.2.1 第 11 行规定				
6	公示方式	GSFS	Integer				表 A.44 公示方式字典表
7	公示地点	GSDD	符合表 4.2.1 第 3 行规定				
8	公示是否通过	GSSFTG	Boolean				

4.5.7 公示期间举报信息数据结构应符合表 4.5.7 的规定。

表 4.5.7 公示期间举报信息数据结构(表名: GSQJJBXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	举报编号*	JBBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	公示编号*	GSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	举报日期	JBRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
5	举报内容	JBNR	String	2000			
6	举报方式	JBFS	Integer				表 A.45 举报方式字典表
7	查证入	CZR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
8	查证方式	CZFS	Integer				表 A.43 查证方式字典表
9	查证结果	CZJG	Integer				表 A.46 查证结果字典表

4.5.8 拟保障实施方案信息数据结构应符合表 4.5.8 的规定。

表 4.5.8 拟保障实施方案信息数据结构(表名: NBZSSFAXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	方案编号*	FABH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	办理阶段	BLJD	Integer				表 A.47 办理阶段字典表
4	拟保障项目类别	NBZXMLB	Integer				表 A.55 保障对象的保障项目字典表

续表 4.5.8

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
5	拟住房保障方式	NZFBZFS	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
6	保障准入条件编号	BZZRTJBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
7	标准额度	BZED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
8	拟补贴额度	NBTED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
9	拟配给房屋面积	NPJFWMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
10	拟配给房屋户型	NPJFWHX	Integer				表 A.20 房屋户型字典表
11	审核状态	SHZT	Integer				表 A.48 审核状态字典表
12	审核日期	SHRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
13	审核人	SHR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.5.9 电子档案信息数据结构应符合表 4.5.9 的规定。

表 4.5.9 电子档案信息数据结构(表名: DZDAXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	档案编号*	DABH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	档案类型	DALX	Integer				表 A.49 电子档案类型字典表
4	办理阶段	BLJD	Integer				表 A.47 办理阶段字典表

续表 4.5.9

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
5	档案名称	DAMC	String	100			
6	档案内容	DANR	String	2000			
7	登记日期	DJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.5.10 保障对象准入登记簿信息数据结构应符合表 4.5.10 的规定。

表 4.5.10 保障对象准入登记簿信息数据结构——交换
(表名: BZDXZRDJBXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	调查编号	DCBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	申请人姓名	SQRXM	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
4	证件类型	ZJLB	Integer				表 A.2 个人证件类型字典表
5	证件号码	ZJHM	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
6	联系电话	LXDH	符合表 4.2.1 第 4 行规定				
7	户籍所在地—县(市)、区	HJSZD_XQ	符合表 4.2.1 第 7 行规定				《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260
8	户籍所在地—街道	HJSZD_JD	Integer				表 A.28 街道字典表
9	户籍所在地—社区	HJSZD_SQ	Integer				表 A.29 社区字典表
10	户籍所在地—路(街、里、巷、小区)	HJSZD_L	String	30			

续表 4.5.10

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
11	户籍所在地—号	HJSZD_H	String	30			
12	户籍所在地—幢(栋)	HJSZD_Z	String	30			
13	户籍所在地—室	HJSZD_S	String	30			
14	家庭人口数	JTRKS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
15	家庭人均年收入	JTRJNSR	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
16	家庭年总收入	JTNZSR	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
17	家庭人均资产	JTRJZC	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
18	家庭总资产	JTZC	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
19	家庭人均建筑面积	JTRJJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
20	家庭总建筑面积	JTZJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
21	是否居住在棚户区	SFJZZPHQ	Boolean				
22	是否为最低生活保障家庭	SFWZDSHBZJT	Boolean				
23	最低生活保障证号	ZDSHBZZH	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
24	申请日期	SQRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

续表 4.5.10

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
25	申请家庭收入层次类别	SQJTSRCCLB	Integer				表 A.52 按收入层次划分保障对象字典表
26	特定群体类别	TDQTLB	Integer				表 A.53 按特定群体划分保障对象字典表
27	申请保障项目类别	SQBZXMLB	Integer				表 A.55 保障对象的保障项目字典表
28	申请保障方式	SQBZFS	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
29	登记日期	DJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
30	实施保障日期	SSBZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
31	实施住房保障方式	SSZFBZFS	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
32	保障退出日期	BZTCRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
33	保障状态	BZZT	Integer				表 A.50 保障状态字典表
34	最后年审年度	ZHNSND	Integer				

4.5.11 保障住房供给单位登记审批信息数据结构应符合表 4.5.11 的规定。

表 4.5.11 保障住房供给单位登记审批信息数据结构
(表名: BZZFGJDWDJSPXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	审批编号*	SPBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	单位编号*	DWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	单位名称	DWMC	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
4	建设项目编号*	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
5	项目名称	XMMC	String	100			
6	申请支持对象类别	SQZCDXLB	Integer				表 A.60 支持对象分类字典表
7	申请支持项目类别	SQZCXMLB	Integer				表 A.61 支持对象的支持项目字典表
8	申请支持方式	SQZCFS	Integer				表 A.56 保障方式和支支持方式字典表
9	申请支持条件编号	SQZCTJBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
10	标准额度	BZED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
11	应补贴额度	YBTED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
12	应缴纳额度	YJNED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
13	核减额度	HJED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
14	申请额度	SQED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
15	申请日期	SQRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
16	核定额度	HDED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
17	审核日期	SHRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
18	审核单位	SHDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				

4.5.12 保障住房供给个人登记审批信息数据结构应符合表 4.5.12 的规定。

表 4.5.12 保障住房供给个人登记审批信息数据结构
(表名: BZZFGJGRDJSPXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	审批编号*	SPBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	申请人姓名	SQRXM	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
3	申请人证件类型*	SQRZJLB	Integer				表 A.2 个人证件类型字典表
4	申请人证件证号*	SQRZJZH	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
5	申请支持对象类别	SQZCDXLB	Integer				表 A.60 支持对象分类字典表
6	申请支持项目类别	SQZCXMLB	Integer				表 A.61 支持对象的支持项目字典表
7	申请支持方式	SQZCFS	Integer				表 A.56 保障方式和支撑方式字典表
8	申请支持条件编号	SQZCTJBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
9	标准额度	BZED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
10	应补贴额度	YBTED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
11	应缴纳额度	YJNED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
12	核减额度	HJED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
13	申请额度	SQED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
14	申请日期	SQRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
15	核定额度	HDED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				

续表 4.5.12

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
16	审核日期	SHRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
17	审核单位	SHDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				

4.6 保障资金数据结构

4.6.1 保障资金数据内容应符合《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 关于保障资金子系统的技术要求。

4.6.2 保障资金支出预算信息数据结构应符合表 4.6.2 的规定。

表 4.6.2 保障资金支出预算信息数据结构(表名: BZZJZCYSXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	预算编号*	YSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	预算年度*	YSND	Integer			年	
3	资金筹集渠道	ZJCJQD	Integer				表 A.26 资金筹集渠道字典表
4	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
5	上报预算额度	SBYSED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
6	上报日期	SBRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
7	上报单位	SBDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
8	批准预算额度	PZYSED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
9	资金支出渠道	ZJZCQD	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表

续表 4.6.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
10	审批意见	SPYJ	String	2000			
11	审批人	SPR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
12	审批日期	SPRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.6.3 保障资金支出信息数据结构应符合表 4.6.3 的规定。

表 4.6.3 保障资金支出信息数据结构(表名: BZZJZCXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	支出批次编号*	ZCPCBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
3	资金支出金额	ZJZCJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
4	资金支出渠道	ZJZCQD	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
5	资金支出日期	ZJZCRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
6	支出人	ZCR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
7	接收人	JSR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
8	接收日期	JSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.6.4 保障资金决算信息数据结构应符合表 4.6.4 的规定。

表 4.6.4 保障资金决算信息数据结构(表名: BZZJJSXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	资金决算编号*	ZJJSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	决算年度	JSND	Integer			年	
3	上年度资金结余	SNDZJJY	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
4	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
5	资金筹集渠道	ZJCJQD	Integer				表 A.26 资金筹集渠道字典表
6	收入金额	SRJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
7	资金支出渠道	ZJZCQD	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
8	支出金额	ZCJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
9	保障户数	BZHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
10	报送决算日期	BSJSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.7 建设项目数据结构

4.7.1 建设项目数据内容应符合《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 关于建设项目子系统的技术要求。

4.7.2 项目信息数据结构应符合表 4.7.2 的规定。

表 4.7.2 项目信息数据结构——交换(表名: XMXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	项目编号*	XMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				

续表 4.7.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
2	项目提出名称	XMTCMC	String	100			
3	项目立项名称	XMLXMC	String	100			
4	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
5	项目类别	XMLB	Integer				表 A.14 项目类别字典表
6	建设方式	JSFS	Integer				表 A.15 项目建设和房源筹集方式字典表
7	规划区位	GHQW	Integer				表 A.16 项目规划区位字典表
8	宗地编号	ZDBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
9	棚户区区片原归属单位类别	PHQQPY-GSDWLB	Integer				表 A.30 棚户区隶属关系字典表
10	棚户区区片原归属单位名称	PHQQPY-GSDWMC	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
11	开发建设单位编号	KFJSDWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
12	项目地址	XMDZ	符合表 4.2.1 第 3 行规定				
13	四至范围	SZFW	String	500			
14	占地面积	ZDMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
15	单体个数	DTGS	Integer			个	

续表 4.7.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
16	计划开工日期	JHKGRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
17	计划竣工日期	JHJGRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
18	实际开工日期	SJKGRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
19	实际竣工日期	SJJGRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
20	年度	ND	Integer			年	
21	规划起始日期	GHQSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
22	规划终止日期	GHZZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
23	规划计划年度类别	GHJHNDLB	Integer				表 A.70 规划计划年度类别字典表
24	规划编号	GHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
25	规划建设房屋建筑面积	GHJSFWJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
26	规划建设住宅建筑面积	GHJSZZJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
27	规划建设住宅套数	GHJSZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
28	房屋已开工面积	FWYKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
29	房屋已竣工面积	FWYJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

续表 4.7.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
30	房屋已停工面积	FWYTGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
31	房屋在建面积	FWZJMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
32	房屋年度新开工面积	FWNDXKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
33	房屋年度竣工面积	FWNDJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
34	住宅已开工面积	ZZYKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
35	住宅已竣工面积	ZZYJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
36	住宅已停工面积	ZZYTGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
37	住宅在建面积	ZZZJMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
38	住宅年度新开工面积	ZZNDXKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
39	住宅年度竣工面积	ZZNDJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
40	配套公建已开工面积	PTGJYKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
41	配套公建已竣工面积	PTGJYJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
42	配套公建已停工面积	PTGJYTGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

续表 4.7.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
43	配套公建在建面积	PTGJZJMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
44	配套公建年度新开工面积	PTGJNDXKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
45	配套公建年度竣工面积	PTGJNDJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
46	住宅已开工套数	ZZYKGT	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
47	住宅已竣工套数	ZZYJGT	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
48	住宅已停工套数	ZZYTGTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
49	住宅在建套数	ZZZJTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
50	住宅年度新开工套数	ZZNDXKGT	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
51	住宅年度竣工套数	ZZNDJGT	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
52	配套公建已开工套数	PTGJYKGT	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
53	配套公建已竣工套数	PTGJYJGT	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
54	配套公建已停工套数	PTGJYTGTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
55	配套公建在建套数	PTGJZJTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				

续表 4.7.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
56	配套公建年度新开工套数	PTGJNDXKGT	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
57	配套公建年度竣工套数	PTGJNDJGT	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
58	规划建设房屋类型	GHJSFWLX	Integer				表 A.25 规划建设房屋分类字典表
59	已开工面积	YKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
60	已竣工面积	YJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
61	已停工面积	YTGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
62	在建面积	ZJMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
63	年度新开工面积	NDXKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
64	年度竣工面积	NDJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
65	已开工套数	YKGT	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
66	已竣工套数	YJGT	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
67	已停工套数	YTGT	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
68	在建套数	ZJTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				

续表 4.7.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
69	年度新开工套数	NDXKGTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
70	年度竣工套数	NDJGTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
71	建设总投资	JSZTZ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
72	住宅总投资	ZZZTZ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
73	资金来源渠道类别	ZJLYQDLB	Integer				表 A.26 资金筹集渠道字典表
74	投资构成类别	TZGCLB	Integer				表 A.27 建设投资构成字典表
75	年度投资量	NDTZL	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
76	拆迁居民总户数	CQJMZHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
77	收入层次类别	SRCCLB	Integer				表 A.52 按收入层次划分保障对象字典表
78	保障方式类别	BZFSLB	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
79	拆迁居民户数	CQJMHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
80	拆迁房屋总面积	CQFWZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
81	拆迁住宅总面积	CQZZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

续表 4.7.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
82	拆迁住宅总套数	CQZZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
83	拆迁房屋面积	CQFWMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
84	拆迁住宅面积	CQZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
85	拆迁住宅套数	CQZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
86	安置居民总户数	AZJMZHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
87	安置补偿方式类别	AZBCFSLB	Integer				表 A.54 居民拆迁安置补偿分类字典表
88	货币补偿金额	HBBCJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
89	安置居民户数	AZJMHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
90	安置房屋总面积	AZFWZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
91	安置住宅总面积	AZZZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
92	安置住宅总套数	AZZZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
93	安置房屋面积	AZFWMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
94	安置住宅面积	AZZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

续表 4.7.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
95	安置住宅套数	AZZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
96	供地总面积	GDZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
97	移交批次编号	YJPCBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
98	是否已移交	SFYJJ	Boolean				
99	移交日期	YJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
100	移交人	YJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.7.3 项目规划信息数据结构应符合表 4.7.3 的规定。

表 4.7.3 项目规划信息数据结构(表名: XMGHXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	项目规划编号	XMGHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	建设项目编号*	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	规划起始日期	GHQSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
4	规划终止日期	GHZZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
5	规划建设房屋建筑面积	GHJSFWJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

续表 4.7.3

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
6	规划建设住宅建筑面积	GHJSZZJM	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
7	规划建设住宅套数	GHJSZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
8	规划建设总投资	GHJSZTZ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
9	规划住宅总投资	GHZZZTZ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
10	资金来源渠道类别	ZJLYQDLB	Integer				表 A.26 资金筹集渠道字典表
11	投资构成类别	TZGCLB	Integer				表 A.27 建设投资构成字典表
12	拆迁居民总户数	CQJMZHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
13	拆迁房屋总面积	CQFWZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
14	拆迁住宅总面积	CQZZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
15	拆迁住宅总套数	CQZZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
16	安置居民总户数	AZJMZHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
17	安置房屋总面积	AZFWZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
18	安置住宅总面积	AZZZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

续表 4.7.3

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
19	安置住宅总套数	AZZZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
20	供地总面积	GDZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
21	配建廉租住房规划面积	PJLZZFGHMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
22	配建廉租住房规划套数	PJLZZFGHTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
23	配建经济适用房规划面积	PJJJSYZFGHMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
24	配建经济适用房规划套数	PJJJSYZFGHTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
25	配建公共租赁住房规划面积	PJGGZLZFGHMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
26	配建公共租赁住房规划套数	PJGGZLZFGHTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
27	配建限价商品住房规划面积	PJXJSPZFGHMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
28	配建限价商品住房规划套数	PJXJSPZFGHTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				

4.7.4 项目规划拆迁安置信息数据结构应符合表 4.7.4 的规定。

表 4.7.4 项目规划拆迁安置信息数据结构(表名: XMGHCQAZXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	拆迁安置信息编号*	CQAZXXBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	项目规划编号	XMGHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	建设项目编号*	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	收入层次类别	SRCCLB	Integer				表 A.52 按收入层次划分保障对象字典表
5	保障方式类别	BZFSLB	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
6	拆迁居民户数	CQJMHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
7	拆迁房屋面积	CQFWMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
8	拆迁住宅面积	CQZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
9	拆迁住宅套数	CQZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
10	安置补偿方式类别	AZBCFSLB	Integer				表 A.54 居民拆迁安置补偿分类字典表
11	货币补偿金额	HBBCJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
12	安置居民户数	AZJMHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
13	安置房屋面积	AZFWMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

续表 4.7.4

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
14	安置住宅面积	AZZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
15	安置住宅套数	AZZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				

4.7.5 项目年度计划信息数据结构应符合表 4.7.5 的规定。

表 4.7.5 项目年度计划信息数据结构(表名: XMNDJHXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	项目年度计划编号*	XMNDJHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	建设项目编号*	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	计划年度	JHND	Integer			年	
4	房屋已开工面积	FWYKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
5	房屋已竣工面积	FWYJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
6	房屋已停工面积	FWYTGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
7	房屋在建面积	FWZJMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
8	房屋年度新开工面积	FWNDXKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
9	房屋年度竣工面积	FWNDJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

续表 4.7.5

序号	字段名称	字段代码	字段 类型	字段 长度	小数 位数	计量 单位	值域
10	住宅已开工 面积	ZZYKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
11	住宅已竣工 面积	ZZYJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
12	住宅已停工 面积	ZZYTGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
13	住宅在建 面积	ZZZJMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
14	住宅年度新 开工面积	ZZNDXKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
15	住宅年度竣 工面积	ZZNDJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
16	配套公建已 开工面积	PTGJYKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
17	配套公建已 竣工面积	PTGJYJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
18	配套公建已 停工面积	PTGJYTGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
19	配套公建在 建面积	PTGJZJMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
20	配套公建年 度新开工面积	PTGJNDXKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
21	配套公建年 度竣工面积	PTGJNDJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
22	计划建设房 屋类型	JHJSFWLX	Integer				表 A.25 规划 建设房屋分类字 典表

续表 4.7.5

序号	字段名称	字段代码	字段 类型	字段 长度	小数 位数	计量 单位	值域
23	已开工面积	YKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
24	已竣工面积	YJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
25	已停工面积	YTGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
26	在建面积	ZJMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
27	年度新开工 面积	NDXKGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
28	年度竣工 面积	NDJGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
29	已开工套数	YKGTJ	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
30	已竣工套数	YJGTJ	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
31	已停工套数	YTGTJ	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
32	在建套数	ZJTS	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
33	年度新开工 套数	NDXKGTJ	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
34	年度竣工 套数	NDJGTJ	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
35	年度建设总 投资	NDJSZTZ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				

续表 4.7.5

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
36	年度住宅总投资	NDZZTZ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
37	拆迁居民总户数	CQJMZHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
38	拆迁房屋总面积	CQFWZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
39	拆迁住宅总面积	CQZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
40	拆迁住宅总套数	CQZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
41	安置居民总户数	AZJMZHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
42	安置房屋总面积	AZFWZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
43	安置住宅总面积	AZZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
44	安置住宅总套数	AZZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
45	供地总面积	GDZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

4.7.6 项目年度计划拆迁安置信息数据结构应符合表 4.7.6 的规定。

表 4.7.6 项目年度计划拆迁安置信息数据结构(表名: XMNDJHCQAZXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	拆迁安置信息编号	CQAZXXBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	项目年度计划编号	XMNDJHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				

续表 4.7.6

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
3	建设项目编号*	JXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	收入层次类别	SRCCLB	Integer				表 A.52 按收入层次划分保障对象字典表
5	保障方式类别	BZFSLB	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
6	拆迁居民户数	CQJMHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
7	拆迁房屋面积	CQFWMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
8	拆迁住宅面积	CQZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
9	拆迁住宅套数	CQZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
10	安置补偿方式类别	AZBCFSLB	Integer				表 A.54 居民拆迁安置补偿分类字典表
11	货币补偿金额	HBBCJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
12	安置居民户数	AZJMHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
13	安置房屋面积	AZFWMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
14	安置住宅面积	AZZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
15	安置住宅套数	AZZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				

4.7.7 单体工程信息数据结构应符合表 4.7.7 的规定。

表 4.7.7 单体工程信息数据结构(表名: DTGCXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	单体工程编号*	DTGCBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	建设项目编号*	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	单体工程类别	DTGCLB	Integer				表 A.25 规划建设房屋分类字典表
4	单体工程名称	DTGCMC	String	100			
5	路(街、巷)	L(JX)	String	50			
6	小区(院)门牌号	XQ(Y)MPH	String	50			
7	楼号	LH	String	50			
8	幢号	ZH	String	50			
9	建筑面积	JZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
10	建筑结构	JZJG	Integer				表 A.21 建筑结构字典表
11	总层数	ZCS	Integer				
12	地上层数	DSCS	Integer				
13	地下层数	DXCS	Integer				
14	地上面积	DSMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
15	地下面积	DXMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
16	共有土地使用面积	GYTDSYQMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

续表 4.7.7

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
17	住宅套数	ZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
18	住宅面积	ZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
19	建设状态	JSZT	Integer				表 A.18 单体建设状态字典表
20	配建廉租房规划面积	PJLZZFGHMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
21	配建廉租房规划套数	PJLZZFGHTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
22	配建经济适用住房规划面积	PJJJSYZFGHMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
23	配建经济适用住房规划套数	PJJJSYZFGHTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
24	配建公共租赁住房规划面积	PJGGZLZFGHMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
25	配建公共租赁住房规划套数	PJGGZLZFGHTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
26	配建限价商品住房规划面积	PJXJSPZFGHMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
27	配建限价商品住房规划套数	PJXJSPZFGHTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				

4.7.8 住房信息数据结构应符合表 4.7.8 的规定。

表 4.7.8 住房信息数据结构(表名: ZFXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	房屋编号*	FWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	单体工程编号	DTGCBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	房屋来源	FWLY	Integer				表 A.15 项目建设和房源筹集方式字典表
4	初始房屋性质	CSFWXZ	Integer				表 A.35 居住房屋性质字典表
5	规划建设房屋分类	GHJSFWFL	Integer				表 A.25 规划建设房屋分类字典表
6	所在起始层	SZQSC	Integer			层	
7	所在终止层	SZZZC	Integer			层	
8	名义楼层	MYLC	Integer			层	
9	单元	DY	String	10			
10	房号	FH	String	10			
11	建筑面积	JZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
12	套内建筑面积	TNJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
13	共用分摊面积	GYFTMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
14	阳台面积	YTMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
15	朝向	CX	String	20			

续表 4.7.8

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
16	间数	JS	Integer				
17	户型	HX	Integer				表 A.20 房屋户型字典表
18	共有或共用设施及部位	GYHGYSSJBW	String				表 A.41 房屋配套设施字典表
19	层高	CG	Integer			米(m)	
20	成品标志	CPBZ	String	1			1. 成品 2. 毛坯
21	是否已登记	SFYDJ	Boolean				
22	移交批次编号	YJPCBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
23	是否已移交	SFYYY	Boolean				
24	移交日期	YJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
25	移交人	YJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.7.9 项目参与单位信息数据结构应符合表 4.7.9 的规定。

表 4.7.9 项目参与单位信息数据结构(表名: XMCYDWXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	单位编号*	DWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	单位名称	DWMC	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
3	建设项目编号	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	参与单位分类	CYDWFL	Integer				表 A.12 参与单位类别字典表

续表 4.7.9

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
5	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
6	主管单位	ZGDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
7	证件类型	ZJLX	Integer				表 A.11 单位证件类型字典表
8	证件号码	ZJHM	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
9	所属行业	SSHY	String	5			《国民经济行业分类》GB/T 4754
10	注册地	ZCD	符合表 4.2.1 第 3 行规定				
11	电话	DH	符合表 4.2.1 第 4 行规定				
12	传真	CZ	符合表 4.2.1 第 4 行规定				
13	地址	DZ	符合表 4.2.1 第 3 行规定				
14	邮编	YB	符合表 4.2.1 第 5 行规定				
15	邮箱	YX	String	50			
16	网址	WZ	String	100			
17	资质名称	ZZMC	String	50			
18	资质证书号	ZZZSH	String	50			
19	资质等级	ZZDJ	String	10		级	
20	资质起始日期	ZZQSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
21	资质终止日期	ZZZZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
22	参与单位类型	CYDWLX	Integer				表 A.13 行政企事业单位类型字典表
23	经营范围	JYFW	String	200			
24	注册资本	ZCZB	符合表 4.2.1 第 9 行规定				

续表 4.7.9

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
25	从业人数	CYRS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
26	法人代表	FRDB	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
27	成立日期	CLRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
28	开户银行	KHYH	String	20			
29	银行账号	YHZH	String	30			
30	有职称专业人员数	YZCZYRYS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
31	高级职称人数	GJZCRS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
32	在册人员总数	ZCRYZS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
33	中级职称人数	ZJZCRS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
34	初级职称人数	CJZCRS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
35	营业执照经营开始日期	YYZZJYKSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
36	营业执照经营结束日期	YYZZJYJSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
37	净资产	JZC	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
38	总资产	ZZC	符合表 4.2.1 第 9 行规定				

4.7.10 项目参与人员信息数据结构应符合表 4.7.10 的规定。

表 4.7.10 项目参与人员信息数据结构(表名: XMCYRYXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	人员编号*	RYBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	建设项目编号	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	人员名称	RYMC	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
4	人员分类	RYFL	Integer				表 A.1 人员分类字典表
5	单位编号*	DWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
6	证件类型	ZJLX	Integer				表 A.2 个人证件类型字典表
7	证件号码	ZJHM	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
8	户籍所在地	HJSZD	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
9	职业	ZY	String	50			《职业分类与代码》GB/T 6565
10	性别	XB	Integer				《个人基本信息分类与代码第 1 部分: 人的性别代码》GB/T 2261.1
11	国籍	GJ	String	20			《世界各国和地区名称代码》GB/T 2659
12	民族	MZ	Integer				《中国各民族名称的罗马字母拼写法和代码》GB 3304
13	出生日期	CSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
14	学历	XL	Integer				《学历代码》GB/4658

续表 4.7.10

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
15	所学专业	SXZY	Integer				《高等学校本科、专科专业名称代码》GB/T1 6835
16	职务	ZW	String	50			
17	职称	ZC	String	50			
18	电话	DH	符合表 4.2.1 第 4 行规定				
19	传真	CZ	符合表 4.2.1 第 4 行规定				
20	地址	DZ	符合表 4.2.1 第 3 行规定				
21	邮编	YB	符合表 4.2.1 第 5 行规定				
22	邮箱	YX	String	50			
23	网址	WZ	String	100			
24	资格名称	ZGMC	String	50			
25	资格证书号	ZGZSH	String	50			
26	发证单位	FZDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
27	资格等级	ZGDJ	String	10			
28	资格起始日期	ZGQSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
29	资格终止日期	ZGZZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
30	其他执业资格	QTZYZG	String	50			
31	专(兼)职	Z(J)Z	Integer				表 A.4 专(兼)职字典表
32	从事专业工作累计年限	CSZYGZLJNX	Integer			年	

4.7.11 项目进度日志信息数据结构应符合表 4.7.11 的规定。

表 4.7.11 项目进度日志信息数据结构(表名: XMJDRZXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	进度日志编号*	JDRZBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	建设项目编号	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	单体工程编号	DTGCBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	记录日期	JLRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
5	单体建设进度状态	DTJSJDZT	Integer				表 A.19 单体建设进度状态字典表
6	已完成投资	YWCTZ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
7	资金来源渠道类别	ZJLYQDLB	Integer				表 A.26 资金筹集渠道字典表
8	投资构成类别	TZGCLB	Integer				表 A.27 建设投资构成字典表
9	拆迁居民总户数	CQJNZHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
10	拆迁房屋总面积	CQFWZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
11	拆迁住宅总面积	CQZZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
12	拆迁住宅总套数	CQZZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
13	安置居民总户数	AZJNZHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				

续表 4.7.11

序号	字段名称	字段代码	字段 类型	字段 长度	小数 位数	计量 单位	值域
14	安置房屋总面积	AZFWZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
15	安置住宅总面积	AZZZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
16	安置住宅总套数	AZZZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
17	已开工总面积	YKGZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
18	已竣工总面积	YJGZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
19	在建总面积	ZJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
20	年度新开工总面积	NDXKZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
21	年度竣工总面积	NDJGZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
22	供地总面积	GDZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
23	配建廉租住房规划面积	PJLZZFGHMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
24	配建廉租住房规划套数	PJLZZFGHTS	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
25	配建经济适用住房规划面积	PJJJSYZFGHMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
26	配建经济适用住房规划套数	PJJJSYZFGHTS	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				

续表 4.7.11

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
27	配建公共租赁住房规划面积	PJGGZLZFGHMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
28	配建公共租赁住房规划套数	PJGGZLZFGHTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
29	配建限价商品住房规划面积	PJXJSPZFGHMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
30	配建限价商品住房规划套数	PJXJSPZFGHTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				

4.7.12 项目进度拆迁安置信息数据结构应符合表 4.7.12 的规定。

表 4.7.12 项目进度拆迁安置信息数据结构(表名: XMJDCQAZXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	拆迁安置信息编号	CQAZXXBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	进度日志编号*	JDRZBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	收入层次类别	SRCLLB	Integer				表 A.52 按收入层次划分保障对象字典表
4	保障方式类别	BZFSLB	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表

续表 4.7.12

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
5	已签订拆迁安置补偿协议户数	YQDCQAZBCXYHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
6	拆迁居民户数	CQJMHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
7	拆迁房屋面积	CQFWMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
8	拆迁住宅面积	CQZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
9	拆迁住宅套数	CQZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
10	安置补偿方式类别	AZBCFSLB	Integer				表 A.54 居民拆迁安置补偿分类字典表
11	货币补偿金额	HBBCJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
12	安置居民户数	AZJMHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
13	安置房屋面积	AZFWMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
14	安置住宅面积	AZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
15	安置住宅套数	AZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				

4.7.13 项目建设审批电子档案数据结构应符合表 4.7.13 的规定。

表 4.7.13 项目建设审批电子档案数据结构(表名: XMJSSPDZDA)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	证件电子档案编号*	ZJDZDABH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	证书编号	ZSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	建设项目编号	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	所属卷序号	SSJXH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
5	所属卷编码	SSJBM	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
6	所属卷名称	SSJMC	String	100			
7	所属卷总页数	SSJZYS	Integer			页	
8	图像名称	TXMC	String	100			
9	图像起始页码	TXQSYM	Integer				
10	证书扫描件	ZSSMJ	Long Binary				

4.7.14 项目建设审批重要证件信息数据结构应符合表 4.7.14 的规定。

表 4.7.14 项目建设审批重要证件信息数据结构(表名: XMJSSPZYJXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	证书编号*	ZSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	建设项目编号*	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				

续表 4.7.14

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
3	证书名称	ZSMC	Integer				表 A.17 项目建设审批证件类型字典表
4	发证日期	FZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
5	发证机关	FZJG	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
6	证书有效起始日期	ZSYXQSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
7	证书有效终止日期	ZSYXZZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
8	土地使用权人	TDSYQR	String	50			
9	坐落	ZL	String	200			
10	地号	DH	String	200			
11	图号	TH	String	200			
12	地类(用途)	DL(YT)	Integer				表 A.23 土地用途字典表
13	土地等级	TDDJ	String	20			
14	取得价格	QDJG	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
15	使用权类型	SYQLX	Integer				表 A.22 土地取得方式字典表
16	使用权面积	SYQMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
17	独用面积	DYMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

续表 4.7.14

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
18	分摊面积	FTMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
19	用地单位	YDDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
20	工程项目名称	GCXMMC	String	100			
21	用地位置	YDWZ	String	200			
22	用地面积	YDMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
23	用地性质	YDXZ	String	30			《城市用地分类与规划建设用地标准》GB 50137
24	建设规模	JSGM	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
25	容积率(%)	RJL	Number	5	3		
26	建筑密度(%)	JZMD	Number	5	3		
27	绿地率(%)	LDL	Number	5	3		
28	规划项目名称	GHXMMC	String	100			
29	建设地址	JSDZ	符合表 4.2.1 第 3 行规定				
30	规划许可建筑面积	GHXKJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
31	规划住宅面积	GHZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
32	规划商业面积	GHSYMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
33	规划办公面积	GHBGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
34	建设单位	JSDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				

续表 4.7.14

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
35	建设项目名称	JSXMMC	String	100			
36	建设位置	JSWZ	String	50			
37	建设地址	JSDZ	符合表 4.2.1 第 3 行规定				
38	合同价格	HTJG	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
39	设计单位	SJDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
40	施工单位	SGDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
41	监理单位	JLDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
42	合同开工日期	HTKGRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
43	合同竣工日期	HTJGRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
44	售房单位	SFDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
45	销售项目名称	XSXMMC	String	100			
46	房屋坐落地点	FWZLDD	符合表 4.2.1 第 3 行规定				
47	房屋用途性质	FWYTXZ	Integer				表 A.85 房屋用途性质字典表
48	预销售对象	YXSDX	String	100			
49	批准销售建筑面积	PZXSJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
50	批准销售建筑套数	PZXSJZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
51	外销建筑面积	WXJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

续表 4.7.14

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
52	外销建筑套数	WXJZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
53	批准销售住宅面积	PZXSZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
54	批准销售商业面积	PZXSSYMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
55	批准销售办公面积	PZXSBBGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
56	批准销售其他面积	PZXSQTMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
57	拆迁公司	CQGS	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
58	拆迁项目名称	CQXMMC	String	100			
59	拆迁许可证号	CQXKZH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
60	拆迁许可开始日期	CQXKKSQR	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
61	拆迁许可结束日期	CQXKJSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
62	拆迁范围	CQFW	String	200			
63	计划拆迁面积	JHCQMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

4.7.15 项目建设工程施工合同备案信息数据结构应符合表 4.7.15 的规定。

表 4.7.15 项目建设工程施工合同备案信息数据结构
(表名:XMJSGCSGHTBAXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	记录编号*	JLBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	建设项目编号*	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	单体工程编号*	DTGCBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	合同甲方唯一编号	HTJFWYBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
5	合同乙方唯一编号	HTYFWYBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
6	合同类别	HTLB	String	20			表 A.84 合同类别字典表
7	合同编号	HTBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
8	合同名称	HTMC	String	100			
9	合同内容简述	HTNRJS	String	2000			
10	合同金额	HTJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
11	签订日期	QDRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
12	合同约定开工日期	HTYDKGRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
13	合同约定竣工日期	HTYDJGRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
14	合同有效开始日期	HTYXKSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

续表 4.7.15

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
15	合同有效结束日期	HTYXJSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
16	合同是否有效	HTSFYX	Boolean				

4.7.16 项目拆迁安置合同备案数据结构应符合表 4.7.16 的规定。

表 4.7.16 项目拆迁安置合同备案数据结构(表名:XMCQAZHTBA)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	记录编号*	JLBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	建设项目编号*	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	拆迁安置合同编号*	CQAZHTBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	合同签订日期	HTQDRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
5	合同生效日期	HTSXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
6	收入层次类别	SRCCLB	Integer				表 A.52 按收入层次划分保障对象字典表
7	保障方式类别	BZFSLB	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
8	安置补偿方式类别	AZBCFSLB	Integer				表 A.54 居民拆迁安置补偿分类字典表

续表 4.7.16

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
9	被拆迁人	BCQR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
10	拆迁房屋面积	CQFWMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
11	拆迁住宅面积	CQZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
12	货币补偿额度	HBBCED	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
13	实物安置住宅面积	SWAZZZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
14	实物安置房屋面积	SWAZFWMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

4.7.17 土地储备信息数据结构应符合表 4.7.17 的规定。

表 4.7.17 土地储备信息数据结构——交换(表名:TDCBXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	宗地编号*	ZDBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	宗地名称	ZDMC	String	100			
3	宗地位置	ZDWZ	符合表 4.2.1 第 3 行规定				
4	土地面积	TDMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
5	建设用地面积	JSYDMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
6	代征地面积	DZDMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
7	规划建筑面积	GHJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

续表 4.7.17

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
8	规划用途	GHYT	Integer				表 A.23 土地用途字典表
9	开发程度	KFCD	Integer				表 A.24 土地开发程度字典表
10	储备日期	CBRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.8 资源配置数据结构

4.8.1 资源配置数据内容应符合《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 关于资源配置子系统的数据要求。

4.8.2 保障项目台账数据结构应符合表 4.8.2 的规定。

表 4.8.2 保障项目台账数据结构(表名:BZXMTZ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	台账编号*	TZBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	台账分类	TZFL	Integer				表 A.56 保障方式和支撑方式字典表
3	期初资金余额	QCZJYE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
4	本期资金增加额	BQZJZJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
5	本期资金减少额	BQZJJSE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				

续表 4.8.2

序号	字段名称	字段代码	字段 类型	字段 长度	小数 位数	计量 单位	值域
6	期末资金 余额	QMZJYE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
7	期初住房 套数	QCZFST	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
8	本期住房增 加套数	BQZFZJTS	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
9	本期住房减 少套数	BQZFJSTS	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
10	期末住房 套数	QMZFST	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
11	期初住房 面积	QCZFMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
12	本期住房增 加面积	BQZFZJMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
13	本期住房减 少面积	BQZFJSMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
14	期末住房 面积	QMZFMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
15	期初保障 户数	QCBZHS	符合表 4.2.1 第 14 行 规定				
16	本期新增保 障户数	BQXZBZHS	符合表 4.2.1 第 14 行 规定				
17	本期减少保 障户数	BQJSBZHS	符合表 4.2.1 第 14 行 规定				
18	期末保障 户数	QMBZHS	符合表 4.2.1 第 14 行 规定				

续表 4.8.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
19	期初保障人数	QCBZRS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
20	本期新增保障人数	BQXZBZRS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
21	本期减少保障人数	BQJSBZRS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
22	期末保障人数	QMBZRS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
23	周期类型	ZQLX	Integer				表 A.74 期别(短期)分类字典表
24	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
25	统计日期	TJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.8.3 保障项目台账收支明细数据结构应符合表 4.8.3 的规定。

表 4.8.3 保障项目台账收支明细数据结构——交换(表名: BZXMTZSZMX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	明细账编号*	MXZBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	交接批次编号*	JJPCBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	资源类别	ZYLB	Integer				表 A.82 资源类别字典表

续表 4.8.3

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
4	台账分类	TZFL	Integer				表 A.56 保障方式和支撑方式字典表
5	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
6	收支类型	SZLX	Integer				表 A.81 收支分类字典表
7	保障户数	BZHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
8	保障人数	BZRS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
9	金额	JE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
10	套数	TS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
11	建筑面积	JZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
12	接收日期	JSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
13	移交人	YJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
14	接收人	JSR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.8.4 支持项目台账数据结构应符合表 4.8.4 的规定。

表 4.8.4 支持项目台账数据结构(表名:ZCXMTZ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	台账编号*	TZBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	台账分类	TZFL	Integer				表 A.56 保障方式和支撑方式字典表

续表 4.8.4

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
3	期初资金余额	QCZJYE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
4	本期资金增加额	BQZJZJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
5	本期资金减少额	BQZJJSE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
6	期末资金余额	QMZJYE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
7	期初土地面积	QCTDMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
8	本期土地增加面积	BQTDZJMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
9	本期土地减少面积	BQTDJSMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
10	期末土地面积	QMTDMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
11	周期类型	ZQLX	Integer				表 A.74 期别(短期)分类字典表
12	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
13	收支类型	SZLX	Integer				表 A.81 收支分类字典表
14	统计日期	TJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.8.5 支持项目台账收支明细数据结构应符合表 4.8.5 的规定。

表 4.8.5 支持项目台账收支明细数据结构——交换(表名:ZCXMTZSZMX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	明细账编号*	MXZBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	交接批次编号*	JJPCBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	资源类别	ZYLB	Integer				表 A.82 资源类别字典表
4	台账分类	TZFL	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
5	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
6	收支类型	SZLX	Integer				表 A.81 收支分类字典表
7	金额	JE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
8	土地面积	TDMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
9	接收日期	JSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
10	移交人	YJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
11	接收人	JSR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.8.6 保障项目资源配置方案数据结构应符合表 4.8.6 的规定。

表 4.8.6 保障项目资源配置方案数据结构(表名:BZXMZYPZFA)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	方案编号*	FABH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	保障方式*	BZFS	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表

续表 4.8.6

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
3	保障项目编号*	BZXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	方案名称	FAMC	String	100			
5	期别类型*	QBLX	Integer				表 A.74 期别(短期)分类字典表
6	方案确定日期	FAQDRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
7	保障对象类型*	BZDXLX	Integer				表 A.52 按收入层次划分保障对象字典表
8	本期保障总户数	BQBZZHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
9	本期住房分配总套数	BQZFFPZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
10	本期住房分配总面积	BQZFFPZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
11	本期补贴总金额	BQBTZJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				

4.8.7 保障项目配置方案保障对象明细数据结构应符合表 4.8.7 的规定。

表 4.8.7 保障项目配置方案保障对象明细数据结构
(表名: BZXMPZAFBZDXMX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	家庭编号*	JTBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	保障项目编号	BZXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				

续表 4.8.7

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
3	保障方式	BZFS	Integer				表 A.56 保障方式和支撑方式字典表
4	方案编号*	FABH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
5	配置状态	PZZT	Integer				表 A.83 资源配置状态字典表
6	配置日期	PZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.8.8 支持项目资源配置方案数据结构应符合表 4.8.8 的规定。

表 4.8.8 支持项目资源配置方案数据结构(表名:ZCXMZYPZFA)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	方案编号*	FABH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	方案名称	FAMC	String	100			
3	支持项目编号*	ZCXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	期别类型*	QBLX	Integer				表 A.74 期别(短期)分类字典表
5	方案确定日期	FAQDRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
6	支持方式*	ZCFS	Integer				表 A.56 保障方式和支撑方式字典表
7	支持对象类型*	ZCDXLX	Integer				表 A.60 支持对象分类字典表
8	本期支持对象数量	BQZCDXSL	Integer				

续表 4.8.8

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
9	本期土地分配总面积	BQTDFPZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
10	本期补贴总金额	BQBTZJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				

4.8.9 支持项目配置方案支持对象明细数据结构应符合表 4.8.9 的规定。

表 4.8.9 支持项目配置方案支持对象明细数据结构
(表名:ZCXMPZFAZCDXMX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	支持对象编号*	ZCDXBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	支持项目编号	ZCXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	支持方式	ZCFS	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
4	方案编号*	FABH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
5	配置状态	PZZT	Integer				表 A.83 资源配置状态字典表
6	配置日期	PZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.8.10 资源配置方案明细数据结构应符合表 4.8.10 的规定。

表 4.8.10 资源配置方案明细数据结构(表名:ZYPZFAMX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	资源编号*	ZYBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	资源类别	ZYLB	Integer				表 A.82 资源类别字典表

续表 4.8.10

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
3	方案编号*	FABH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	配置状态	PZZT	Integer				表 A.83 资源配置状态字典表
5	分配日期	FPRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.9 配给管理数据结构

4.9.1 配给管理数据内容应符合《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 关于配给管理子系统的数据要求。

4.9.2 保障对象配给顺序数据结构应符合表 4.9.2 的规定。

表 4.9.2 保障对象配给顺序数据结构(表名: BZDXPJSX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	配给顺序	PJSX	String	20			
3	配给分组	PJFZ	String	20			
4	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
5	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
6	最后更新日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
7	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.9.3 保障对象选房数据结构应符合表 4.9.3 的规定。

表 4.9.3 保障对象选房数据结构(表名: BZDXXF)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	房屋编号	FWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	是否已审核	SFYSH	Boolean				
4	审核日期	SHRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
5	审核人	SHR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
6	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
7	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
8	最后更新日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
9	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.9.4 保障对象合同签约数据结构应符合表 4.9.4 的规定。

表 4.9.4 保障对象合同签约数据结构(表名: BZDXHTQY)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	合同类型	HTLX	Integer				表 A.64 配给合同类型字典表
3	合同编号	HTBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	房屋编号	FWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
5	补贴金额	BTJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
6	补贴发放方式	BTFFFS	Integer				表 A.66 补贴发放方式字典表
7	发放起始日期	FFQSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

续表 4.9.4

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
8	签约人	QYR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
9	签约人身份证号	QYRSFZH	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
10	代理人	DLR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
11	代理人身份证号	DLRSFZH	符合表 4.2.1 第 2 行规定				
12	合同签署日期	HTQSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
13	合同生效日期	HTSXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
14	合同有效期	HTYXQ	Integer			年	
15	合同失效日期	HTSXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
16	是否自动续签	SFZDXQ	Boolean				
17	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
18	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
19	最后更新日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
20	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.9.5 配给合同电子档案数据结构应符合表 4.9.5 的规定。

表 4.9.5 配给合同电子档案数据结构(表名:PJHTDZDA)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	档案编号*	DABH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	合同编号	HTBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				

续表 4.9.5

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
3	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	档案名称	DAMC	String	100			
5	档案内容说明	DANRSM	String	2000			
6	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
7	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
8	最后更新日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
9	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.9.6 补贴应发数据结构应符合表 4.9.6 的规定。

表 4.9.6 补贴应发数据结构(表名:BTYF)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	应发编号*	YFBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	合同编号	HTBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	对象编号	DXBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	对象类型	DXLX	Integer				表 A.51 保障主体类别字典表
5	补贴类型	BTLX	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
6	原标准金额	YBZJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
7	补贴金额	BTJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
8	补贴年度	BTND	Integer				

续表 4.9.6

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
9	补贴月份	BTYF	Integer				
10	应发日期	YFRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
11	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
12	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
13	最后更新日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
14	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
15	是否已打印单据	SFYDYDJ	Boolean				

4.9.7 补贴实发数据结构应符合表 4.9.7 的规定。

表 4.9.7 补贴实发数据结构(表名:BTSF)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	实发编号*	SFBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	应发编号	YFBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	合同编号	HTBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	发放状态	FFZT	Integer				表 A.65 补贴发放状态字典表
5	不足金额	BZJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
6	不足金额原因	BZJEYY	String	2000			
7	实发日期	SFRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

续表 4.9.7

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
8	实发方式	SFFS	Integer				表 A.66 补贴发放方式字典表
9	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
10	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
11	最后更新日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
12	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.9.8 支持对象资金拨付配置计划数据结构应符合表 4.9.8 的规定。

表 4.9.8 支持对象资金拨付配置计划数据结构(表名:ZCDXZJBFPZJH)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	支持对象拨付计划编号*	ZCDXBFJHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	支持对象编号	ZCDXBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	拨付总金额	BTZJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
4	期别类型	QBLX	Integer				表 A.74 期别(短期)分类字典表
5	计划发放周期	JHFFZQ	Integer				
6	开始发放日期	KSFFRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
7	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

续表 4.9.8

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
8	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
9	最后更新日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
10	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.9.9 土地供应记录信息数据结构应符合表 4.9.9 的规定。

表 4.9.9 土地供应记录信息数据结构(表名:TDGYJLXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	记录编号*	JLBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	宗地编号	ZDBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	建设项目编号*	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	宗地名称	ZDMC	String	100			
5	用地批准文件名称	YDPZWJMC	String	100			
6	用地批准文号	YDPZWH	String	30			
7	用地批准日期	YDPZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
8	取得方式	QDFS	Integer				表 A.22 土地取得方式字典表
9	土地面积	TDMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
10	土地估值	TDGZ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
11	土地使用年限	TDSYNX	Integer			年	

4.10 配后管理数据结构

4.10.1 配后管理数据内容应符合《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 关于配后管理子系统的技术要求。

4.10.2 已配售房源退回数据结构应符合表 4.10.2 的规定。

表 4.10.2 已配售房源退回数据结构(表名:YPSFYTH)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	房屋编号	FWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	回退原因	HTYY	String	2000			
4	应回退日期	YHTRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
5	实回退日期	SHTRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
6	是否打印单据	SFDYDJ	Boolean				
7	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
8	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
9	最后更新日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
10	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.10.3 已配售房源再上市数据结构应符合表 4.10.3 的规定。

表 4.10.3 已配售房源再上市数据结构(表名:YPSFYZSS)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	房屋编号	FWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	产权证号	CQZH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	预售价格	YSJG	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
5	指导价格	ZDJG	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
6	签约金额	QYJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
7	房屋所有权 证日期	FWSYQZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行 规定				
8	契税完税凭 证日期	QSWSPZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行 规定				
9	再上市申请 日期	ZSSSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行 规定				
10	是否优先 回购	SFYXHG	Boolean				
11	是否打印 单据	SFDYDJ	Boolean				
12	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行 规定				
13	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
14	最后更新 日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行 规定				
15	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.10.4 已配租房源入住管理数据结构应符合表 4.10.4 的规定。

表 4.10.4 已配租房源入住管理数据结构(表名:YPZFYRZGL)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	房屋编号	FWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	入住日期	RZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
4	租金	ZJ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
5	租金是否减免	ZJSFJM	Boolean				
6	租金减免金额	ZJMJJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
7	是否打印单据	SFDYDJ	Boolean				
8	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
9	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
10	最后更新日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
11	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.10.5 已配租房源腾退管理数据结构应符合表 4.10.5 的规定。

表 4.10.5 已配租房源腾退管理数据结构 (表名: YPZFYTTGL)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	房屋编号	FWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	腾退日期	TTRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
4	是否打印单据	SFDYDJ	Boolean				
5	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
6	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
7	最后更新日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
8	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.10.6 已配租房源租金应收数据结构应符合表 4.10.6 的规定。

表 4.10.6 已配租房源租金应收数据结构 (表名: YPZFYZJYS)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	应收编号*	YSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	房屋编号	FWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	合同编号	HTBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	租金金额	ZJJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
5	租金年度	ZJND	Integer			年	
6	租金月份	ZJYF	Integer			月	
7	应收日期	YSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

续表 4.10.6

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
8	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
9	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
10	最后更新日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
11	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.10.7 已配租房源租金实收数据结构应符合表 4.10.7 的规定。

表 4.10.7 已配租房源租金实收数据结构 (表名: YPZFYZJSS)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	实收编号*	SSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	应收编号	YSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	合同编号	HTBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	房屋编号	FWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
5	实收金额	SSJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
6	租金年度	ZJND	Integer			年	
7	租金月份	ZJYF	Integer			月	
8	是否足额收取	SFZESQ	Boolean				
9	未足额收取原因	WZESQYY	String	2000			
10	实收日期	SSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
11	实收方式	SSFS	Integer				表 A.66 补贴发放方式字典表
12	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

续表 4.10.7

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
13	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
14	最后更新日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
15	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.10.8 每月固定发生款项数据结构应符合表 4.10.8 的规定。

表 4.10.8 每月固定发生款项数据结构 (表名: MYGDFSKX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	款项编号*	KXBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	建设项目编号*	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	房屋编号	FWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	发生款项说明	FSKXSM	String	2000			
5	发生年度	FSND	Integer				
6	发生月份	FSYF	Integer				
7	款项金额	KXJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
8	增加日期	ZJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
9	增加人	ZJR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
10	最后更新日期	ZHGXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
11	最后更新人	ZHGXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.10.9 保障对象年审数据结构应符合表 4.10.9 的规定。

表 4.10.9 保障对象年审数据结构 (表名: BZDXNS)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	年审编号*	NSBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	年审年度	NSND	Integer			年	
3	年审范围日期节点	NSFWRQJD	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
4	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				

4.11 规划计划数据结构

4.11.1 规划计划数据内容应符合《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 关于规划计划子系统的数据要求。

4.11.2 住房建设规划数据结构应符合表 4.11.2 的规定。

表 4.11.2 住房建设规划数据结构 (表名: ZFJSGH)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	规划编号*	GHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	规划名称	GHMC	String	100			
3	规划期限类别	GHQXLB	Integer				表 A.75 期别 (长期) 分类字典表
4	规划级别分类	GHJBFL	Integer				表 A.71 规划级别分类字典表
5	规划组成分类	GHZCFL	Integer				表 A.69 规划组成分类字典表

续表 4.11.2

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
6	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
7	父级规划编号	FJGHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
8	起始日期	QSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
9	终止日期	ZZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
10	规划年度	GHND	Integer				
11	是否启用	SFQY	Boolean				

4.11.3 保障户数规划指标数据结构应符合表 4.11.3 的规定。

表 4.11.3 保障户数规划指标数据结构 (表名: BZHSGHZB)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	记录编号*	JLBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	规划编号*	GHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	保障项目类别	BZXMLB	Integer				表 A.55 保障对象的保障项目字典表
4	保障方式	BZFS	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
5	收入层次	SRCC	Integer				表 A.52 按收入层次划分保障对象字典表
6	保障户数	BZHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				

4.11.4 住房保障规划宏观指标数据结构应符合表 4.11.4 的规定。

表 4.11.4 住房保障规划宏观指标数据结构 (表名: ZFBZGHHGZB)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	记录编号*	JLBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	规划编号*	GHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	城镇人均可支配收入	CZRJKZPSR	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
4	市场平均租金	SCPJZJ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
5	城镇人口	CZRK	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
6	城镇户均家庭人数	CZHJTRS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
7	城镇户籍人口数	CZHJRKS	符合表 4.2.1 第 15 行规定				
8	城镇施工住宅房屋建筑面积	CZSGZZFWJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
9	城镇施工住宅套数	CZSGZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
10	城镇新开工住宅房屋建筑面积	CZXKGZZFWJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
11	城镇新开工住宅套数	CZXKGZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
12	城镇竣工住宅建筑面积	CZJGZZJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
13	城镇竣工住宅套数	CZJGZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
14	城镇住宅建设完成投资	CZZZJSWCTZ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				

续表 4.11.4

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
15	城镇住宅建设土地供应面积	CZZJSTDGYMJ					符合表 4.2.1 第 12 行规定
16	房地产开发施工住宅建筑面积	FDCKFSGZZJZMJ					符合表 4.2.1 第 12 行规定
17	房地产开发施工住宅套数	FDCKFSGZZTS					符合表 4.2.1 第 13 行规定
18	房地产开发新开工住宅建筑面积	FDCKFXKGZZJZMJ					符合表 4.2.1 第 12 行规定
19	房地产开发新开工住宅套数	FDCKFXKGZZTS					符合表 4.2.1 第 13 行规定
20	房地产开发竣工住宅建筑面积	FDCKFJGZZJZMJ					符合表 4.2.1 第 12 行规定
21	房地产开发竣工住宅套数	FDCKFJGZZTS					符合表 4.2.1 第 13 行规定
22	房地产开发住宅建设完成投资	FDCKFZZJSWCTZ					符合表 4.2.1 第 9 行规定
23	房地产开发住宅建设土地供应面积	FDCKFZZJSTDGYMJ					符合表 4.2.1 第 12 行规定
24	全社会固定资产投资	QSHGDZCTZ					符合表 4.2.1 第 9 行规定
25	财政收入	CZSR					符合表 4.2.1 第 9 行规定
26	财政一般预算收入	CZYBYSSR					符合表 4.2.1 第 9 行规定
27	财政支出	CZZC					符合表 4.2.1 第 9 行规定
28	财政一般预算支出	CZYBYSZC					符合表 4.2.1 第 9 行规定

4.11.5 住房年度建设计划数据结构应符合表 4.11.5 的规定。

表 4.11.5 住房年度建设计划数据结构 (表名: ZFNDJSJH)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	计划编号*	JHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	规划编号*	GHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	计划名称*	JHMC	String	100			
4	计划年度	JHND	Integer			年	
5	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
6	起始日期	QSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
7	终止日期	ZZRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
8	是否启用	SFQY	Boolean				

4.11.6 住房保障年度计划指标数据结构应符合表 4.11.6 的规定。

表 4.11.6 住房保障年度计划指标数据结构 (表名: ZFBZNDJHQB)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	记录编号*	JLBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	计划编号*	JHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	项目类别	XMLB	Integer				表 A.14 项目类别字典表
4	项目建设方式	XMJSFS	Integer				表 A.15 项目建设和 房源筹集方式字典表

续表 4.11.6

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
5	开工套数	KGTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
6	开工面积	KGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
7	竣工套数	JGTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
8	竣工面积	JGMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
9	完成投资	WCTZ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
10	土地供应面积	TDGYMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
11	安置补偿协议户数	AZBCXYHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
12	拆迁面积	CQMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				

4.11.7 年度计划建设项目储备数据结构应符合表 4.11.7 的规定。

表 4.11.7 年度计划建设项目储备数据结构
(表名: NDJHJSXMCB)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	记录编号*	JLBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	规划编号*	GHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	计划编号*	JHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	项目类别	XMLB	Integer				表 A.14 项目类别字典表

续表 4.11.7

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
5	项目建设方式	XMJSFS	Integer				表 A.15 项目建设和 房源筹集方 式字典表
6	建设项目编号*	JSXMBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
7	建设项目名称	JSXMMC	String	100			
8	施工房屋建筑 面积	SGFWJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
9	施工住宅建筑 面积	SGZZJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
10	施工住宅套数	SGZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
11	新开工房屋建筑 面积	XKGFwjZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
12	新开工住宅建筑 面积	XKGZZJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
13	新开工住宅套数	XKGZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
14	竣工房屋建筑 面积	JGFwjZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
15	竣工住宅建筑 面积	JGZZJZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
16	竣工住宅套数	JGZZTS	符合表 4.2.1 第 13 行 规定				
17	土地供应面积	TDGYMJ	符合表 4.2.1 第 12 行 规定				
18	完成投资	WCTZ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				

4.11.8 补助标准数据结构应符合表 4.11.8 的规定。

表 4.11.8 补助标准数据结构 (表名: BZBZ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	补助标准编号*	BZBZBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	补助方式	BZFS	Integer				表 A.67 补助资金分配方式字典表
3	标准值	BZZ	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
4	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				

4.11.9 以奖代补因素值数据结构应符合表 4.11.9 的规定。

表 4.11.9 以奖代补因素值数据结构 (表名: YJDBYSZ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	因素代码*	YS DM	Integer				表 A.68 以奖代补因素字典表
2	因素统计量	YSTJL	Number	15	3		
3	公式	GS	String	200			
4	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				

4.11.10 中央省级补助资金分配信息数据结构应符合表 4.11.10 的规定。

表 4.11.10 中央省级补助资金分配信息数据结构——交换
(表名: ZYSJBZZJFPXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	资金分配编号*	ZJFPBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	建设项目名称	JSXMMC	String	100			
3	资金用途	ZJYT	Integer				表 A.56 保障方式和支持方式字典表
4	补助标准	BZBZ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
5	补助套数	BZTS	符合表 4.2.1 第 13 行规定				
6	补助面积	BZMJ	符合表 4.2.1 第 12 行规定				
7	补助金额	BZJE	符合表 4.2.1 第 9 行规定				
8	补助户数	BZHS	符合表 4.2.1 第 14 行规定				
9	补助年度	BZND	Integer			年	
10	补助层级	BZCJ	Integer				表 A.71 规划级别分类字典表
11	到位日期	DWRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
12	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				

4.12 监督管理数据结构

4.12.1 监督管理数据内容应符合《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 关于监督管理子系统的数据要求。

4.12.2 专项检查数据结构应符合表 4.12.2 的规定。

表 4.12.2 专项检查数据结构 (表名: ZJXJ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	检查编号*	JCBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
3	检查日期	JCRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
4	检查负责部门	JCFZBM	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
5	检查负责人	JCFZR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
6	检查内容	JCNR	String	2000			
7	检查对象	JCDX	String	100			
8	检查结果	JJG	String	2000			
9	问题处理结果	WTCLJG	String	2000			
10	问题处理日期	WTCLRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
11	问题处理人	WTCLR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
12	是否列入信用档案*	SFLRXYDA	Boolean				

4.12.3 投诉处理信息数据结构应符合表 4.12.3 的规定。

表 4.12.3 投诉处理信息数据结构 (表名: TSCLXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	投诉事件编号*	TSSJBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
3	申请编号* (被投诉对象)	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	投诉内容	TSNR	String	2000			

续表 4.12.3

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
5	投诉日期	TSRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
6	投诉人	TSR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
7	投诉人联系电话	TSRLXDH	符合表 4.2.1 第 4 行规定				
8	投诉人联系地址	TSRLXDZ	符合表 4.2.1 第 3 行规定				
9	投诉人电子邮箱	TSRDZYX	String	30			
10	投诉方式	TSFS	Integer				表 A.45 举报方式字典表
11	投诉处理部门	TSCLBM	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
12	投诉查证方式	TSCZFS	Integer				表 A.43 查证方式字典表
13	投诉查证结果	TSCZJG	Integer				表 A.46 查证结果字典表
14	投诉处理意见	TSCLYJ	String	2000			
15	投诉处理日期	TSCLRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
16	投诉处理负责人	TSCLFZR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
17	是否列入信用档案*	SFLRXYDA	Boolean				

4.12.4 保障对象信用管理数据结构应符合表 4.12.4 的规定。

表 4.12.4 保障对象信用管理数据结构 (表名: BZDXXYGL)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	家庭成员编号*	JTCYBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	申请编号*	SQBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
4	列入日期*	LRRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
5	列入原因	LRYY	Integer				表 A.73 住房保障信用记录类别字典表
6	信用状态	XYZT	Integer				1. 良好 0. 不良
7	撤销日期	CXRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
8	撤销人	CXR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
9	撤销原因	CXY	String	2000			

4.12.5 支持对象行政奖罚数据结构应符合表 4.12.5 的规定。

表 4.12.5 支持对象行政奖罚数据结构 (表名: ZCDXXZJF)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	奖罚编号*	JFBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	奖罚日期	JFRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
3	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
4	支持对象编号*	ZCDXBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
5	支持对象名称	ZCDXMC	String	100			
6	奖罚原因	JFYY	String	2000			
7	奖罚结果	JFJG	String	2000			

4.12.6 住房保障工作规范化考核数据结构应符合表 4.12.6 的规定。

表 4.12.6 住房保障工作规范化考核数据结构 (表名: ZFBZGZGFHKH)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	考核编号*	KHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	考核日期	KHRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
3	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
4	被考核单位编号*	BKHDWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
5	被考核单位名称	BKHDWMC	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
6	考核部门	KHBM	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
7	考核内容	KHNR	Integer				表 A.72 业务考核内容字典表
8	考核得分	KHDF	Integer				
9	考核结果	KHJG	String	2000			
10	考核人	KHR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.12.7 住房保障工作规范化考核结果通报和备案数据结构应符合表 4.12.7 的规定。

表 4.12.7 住房保障工作规范化考核结果通报和备案数据结构
(表名: ZFBZGZGFHKHJGTBHA)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	通报备案编号*	TBBABH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
3	被考核单位编号*	BKHDWBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				

续表 4.12.7

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
4	被考核单位名称	BKHDWMC	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
5	考核总分	KHZF	Integer				
6	考核结果	KHJG	String	2000			
7	考核意见	KHYJ	String	2000			
8	通报日期	TBRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
9	备案日期	BARQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.12.8 行政机关工作人员考核评价信息数据结构应符合表 4.12.8 的规定。

**表 4.12.8 行政机关工作人员考核评价信息数据结构
(表名: XZJGGZRYKHPJXX)**

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	考核编号*	KHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	考核日期	KHRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
3	考核部门	KHBM	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
4	考核负责人	KHFZR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
5	被考核对象编号*	BKHDXBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
6	被考核对象名称	BKHDXMC	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
7	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
8	考核内容	KHNR	String	2000			
9	考核分值	KHFZ	Integer				
10	考核人	KHR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				

4.12.9 行政机关工作人员行政奖罚及通报数据结构应符合表 4.12.9 的规定。

表 4.12.9 行政机关工作人员行政奖罚及通报数据结构
(表名: XZJGGZRYXZJFJTJTB)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	奖罚通报编号*	JFTBBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
3	工作人员编号*	GZRYBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	工作人员姓名	GZRYXM	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
5	考核总分	KHZF	Integer				
6	考核结果	KHJG	String	2000			
7	奖罚原因	JFYY	String	2000			
8	奖罚结果	JFJG	String	2000			
9	奖罚日期	JFRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				
10	通报日期	TBRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.13 统计分析数据结构

4.13.1 统计分析数据内容应符合《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 关于统计分析子系统的数据要求。

4.13.2 统计报表制度信息数据结构应符合表 4.13.2 的规定。

表 4.13.2 统计报表制度信息数据结构 (表名: TJBBZDXX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	报表制度编号*	BBZDBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	报表制度名称	BBZDMC	String	100			
3	制度发布日期	ZDFBRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.13.3 报表定义数据结构应符合表 4.13.3 的规定。

表 4.13.3 报表定义数据结构 (表名: BBDY)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	报表编号*	BBBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	报表名称	BBMC	String	100			
3	报表制度编号	BBZDBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				

4.13.4 统计指标集合(组)数据结构应符合表 4.13.4 的规定。

表 4.13.4 统计指标集合(组)数据结构 (表名: TJZBJHZ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	指标集合编号*	ZBJHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	指标集合名称	ZBJHMC	String	100			
3	创建日期	CJRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

4.13.5 统计报表横向维度指标数据结构应符合表 4.13.5 的规定。

表 4.13.5 统计报表横向维度指标数据结构 (表名: TJBBHXWDZB)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	维度指标编号*	WDZBBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	指标集合编号*	ZBJHBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	指标名称	ZBMC	String	200			
4	父级维度编号	FJWDBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
5	指标属性	ZBSX	Integer				表 A.76 指标属性字典表
6	计量单位	JLDW	String	10			

4.13.6 统计报表纵向维度指标数据结构应符合表 4.13.6 的规定。

表 4.13.6 统计报表纵向维度指标数据结构 (表名: TJBZBXWDZB)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	维度指标编号*	WDZBBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	指标集合编号*	ZBJHBBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	指标名称	ZBMC	String	200			
4	父级维度编号	FJWDBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
5	指标属性	ZBSX	Integer				表 A.76 指标属性字典表
6	计量单位	JLDW	String	10			

4.13.7 报表与横纵向维度关系数据结构应符合表 4.13.7 的规定。

表 4.13.7 报表与横纵向维度关系数据结构 (表名: BBYHZXWDGX)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	报表编号*	BBBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
2	横向维度编号*	HXWDBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	纵向维度编号*	ZXWDBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
4	计量单位	JLDW	String	10			

4.13.8 报表填报表数据结构应符合表 4.13.8 的规定。

表 4.13.8 报表填报表数据结构 (表名: BBTBB)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
1	填报指标编号*	TBZBBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				

续表 4.13.8

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	计量单位	值域
2	报表制度编号*	BBZDBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
3	报表制度名称	BBZDMC	String	100			
4	报表编号*	BBBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
5	报表名称	BBMC	String	100			
6	横向维度编号*	HXWDBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
7	横向维度名称	HXWDMC	String	100			
8	纵向维度编号*	ZXWDBH	符合表 4.2.1 第 8 行规定				
9	纵向维度名称	ZXWDMC	String	100			
10	指标填报值	ZBTBZ	Number	20	3		
11	期别类型	QBLX	Integer				表 A.74 期别（短期）分类字典表
12	行政区划代码	XZQHDM	符合表 4.2.1 第 7 行规定				
13	填报单位	TBDW	符合表 4.2.1 第 6 行规定				
14	填表人	TBR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
15	单位负责人	DWFZR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
16	统计负责人	TJFZR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
17	审核负责人	SHFZR	符合表 4.2.1 第 1 行规定				
18	填表日期	TBRQ	符合表 4.2.1 第 10 行规定				

附录 A 属性值字典表

表 A.1 人员分类字典表

代 码	名 称
1	法定代表人
2	项目负责人
3	项目管理人员
4	住房捐赠人
9	其他

表 A.2 个人证件类型字典表

代 码	名 称
01	居民身份证
02	护照
03	户口簿
04	港澳居民来往内地通行证（回乡证）
05	台湾居民来往大陆通行证（台胞证）
06	港澳台居民身份证
07	军官证
08	文职干部证
09	士兵证
10	（军队）学员证
11	军官退休证
12	离退休干部证明
13	外国人居留证
99	其他

表 A.3 就业情况字典表

代 码	名 称
1	行政机关
2	事业单位
3	国有企业
4	民营企业
5	外资或港澳台企业
6	个体
7	军人
8	临时工作
9	失业
10	离退休
11	学生
99	其他

表 A.4 专（兼）职字典表

代 码	名 称
1	专职
2	兼职

表 A.5 收入来源字典表

代 码	名 称
1	工薪收入
2	经营性净收入
3	财产性收入
4	转移性收入
9	其他

表 A.6 与户主关系字典表

代 码	名 称
1	户主
2	配偶
3	子女
4	父母
5	岳父母（公婆）
6	祖父母
7	媳婿
8	孙子女
9	兄弟姐妹
99	其他

表 A.7 特殊人员字典表

代 码	名 称
1	孤寡
2	大病重病
3	丧失劳动能力
4	残疾
5	复员军人
6	现役军人
7	残疾军人
8	离退休（职）军人
9	军队“三属”人员
10	归国华侨
11	劳模
12	失业人员
13	刑释人员
14	新就业人员
15	外来务工人员
16	引进人才
17	外国专家
18	移民
19	外国（籍）侨民
99	其他

表 A.8 残疾类别字典表

代 码	名 称
1	视力残疾
2	听力残疾
3	语言残疾
4	智力残疾
5	肢体残疾
6	精神残疾
7	多重残疾

表 A.9 残疾等级字典表

代 码	名 称
1	一级
2	二级
3	三级
4	四级

表 A.10 荣誉称号级别字典表

代 码	名 称
1	国家级荣誉称号
2	省（自治区、直辖市）级荣誉称号
3	部（委）级荣誉称号
4	地（市、厅、局）级荣誉称号
5	区（县、局）级荣誉称号
6	基层单位荣誉称号
7	国际国外荣誉称号

表 A.11 单位证件类型字典表

代 码	名 称
1	组织机构代码证
2	营业执照
3	事业单位法人证书
4	社会团体法人登记证书
9	其他

表 A.12 参与单位类别字典表

代 码	名 称
1	开发建设单位
2	施工单位
3	监理单位
4	规划设计单位
5	可行性研究单位
6	勘查设计单位
7	住房捐赠单位
9	其他

表 A.13 行政企事业单位类型字典表

代 码	名 称
100	内资企业
110	国有企业
120	集体企业
130	股份合作企业
140	联营企业
141	国有联营企业
142	集体联营企业
143	国有与集体联营企业
149	其他联营企业

续表 A. 13

代 码	名 称
150	有限责任公司
151	国有独资公司
159	其他有限责任公司
160	股份有限公司
170	私营企业
171	私营独资企业
172	私营合伙企业
173	私营有限责任公司
174	私营股份有限公司
190	其他企业
200	港、澳、台商投资企业
210	合资经营企业（港或澳、台资）
220	合作经营企业（港或澳、台资）
230	港、澳、台商独资经营企业
240	港、澳、台商投资股份有限公司
300	外商投资企业
310	中外合资经营企业
320	中外合作经营企业
330	外资企业
340	外商投资股份有限公司
400	事业单位
410	全额事业
420	差额事业
430	自收自支事业
440	企业化管理事业
500	行政机关
900	其他单位

表 A.14 项目类别字典表

代 码	名 称
10	保障性住房
11	廉租住房
12	经济适用住房
13	公共租赁住房
14	限价商品住房
20	各类棚户区改造
21	城市棚户区改造
22	国有工矿棚户区改造
23	国有林区棚户区 and 国有林场危旧房改造
24	国有垦区危房改造
25	中央下放地方煤矿棚户区改造
30	旧住宅小区整治
40	城中村改造
50	商品房

表 A.15 项目建设和房源筹集方式字典表

代 码	名 称
1	集中新建
2	配建
3	改建
4	扩建
5	翻建
6	购买
7	租赁
8	捐赠
99	其他

表 A.16 项目规划区位字典表

代 码	名 称
1	城市规划区外
2	城市建成区之外规划区之内
3	城市建成区之内

表 A.17 项目建设审批证件类型字典表

代 码	名 称
1	国有土地使用权证
2	建设工程规划许可证
3	建设用地规划许可证
4	施工许可证
5	销售许可证
6	拆迁许可证
9	其他

表 A.18 单体建设状态字典表

代 码	名 称
1	已报建
2	已初审
3	已批复
4	已开工
5	已竣工
6	已开盘
7	已入住

表 A.19 单体建设进度状态字典表

代 码	名 称
10	未开工
20	已开工
21	已竣工
22	停工
23	在建

表 A.20 房屋户型字典表

代 码	名 称
1	一居室
2	二居室
3	三居室
4	四居室
9	其他

表 A.21 建筑结构字典表

代 码	名 称
1	钢结构
2	钢、钢筋混凝土结构
3	钢筋混凝土结构
4	混合结构
5	砖木结构
9	其他结构

表 A.22 土地取得方式字典表

代 码	名 称
10	国有土地
11	划拨
12	协议出让
13	转让
14	招拍挂出让
15	国有土地租赁
16	土地使用权作价出资或入股
17	土地使用权授权经营
18	其他
20	集体土地
21	使用集体土地
22	土地使用权入股
23	土地使用权联营
24	其他

表 A. 23 土地用途字典表

代 码	名 称
1	住宅用地
2	商服用地
3	工业综合用地
4	公共管理与公共服务用地
5	特殊用地
6	商住综合用地
7	其他用地
8	工业用地

表 A. 24 土地开发程度字典表

代 码	名 称
1	三通一平
2	四通一平
3	五通一平
4	六通一平
5	七通一平
6	八通一平

表 A. 25 规划建设房屋分类字典表

代 码	名 称
100000	住宅房屋
101000	安置住房
101010	原地建设
101020	异地建设（筹集）
102000	配建保障性住房
102010	廉租住房
102020	经济适用住房
102030	公共租赁住房

续表 A. 25

代 码	名 称
102040	限价商品房
102050	其他保障性住房
103000	商品住房
109000	其他
200000	配套公建
201000	教育
202000	医疗卫生
203000	文化体育
204000	商业服务
205000	金融邮电
206000	社区服务
207000	市政公用
208000	行政管理
209000	其他

表 A. 26 资金筹集渠道字典表

代 码	名 称
10000	财政投入
11000	一般预算安排
11100	中央补助资金
11110	中央预算内投资新建廉租住房补助
11120	中央财政廉租住房专项补助
11130	对公共租赁住房的补助
11140	对各类棚户区改造的补助
11141	城市棚户区改造
11142	国有工矿棚户区改造
11143	国有林区棚户区 and 国有林场危旧房改造

续表 A. 26

代 码	名 称
11144	国有垦区危房改造
11145	中央下放地方煤矿棚户区改造
11200	省级财政补助资金
11300	市县财政一般预算安排
12000	提取贷款风险准备金和管理费用后的住房公积金增值收益余额
13000	土地出让净收益中安排的廉租住房保障资金
14000	中央代地方发行国债
15000	廉租住房和公共租赁住房租金收入
19000	其他
20000	开发建设单位自筹
21000	企业发行债券
22000	企业自有资金
23000	银行贷款
29000	其他
30000	个人筹集
90000	社会捐赠及其他方式筹集的资金

表 A. 27 建设投资构成字典表

代 码	名 称
1	征地和拆迁安置补偿
2	土地购置和开发投资
3	勘察设计和前期工程费
4	建筑安装工程费
5	小区基础设施建设费
6	非营业性公共配套设施建设费

表 A. 28 街道字典表

代 码	名 称
130102001	建北街道
130102002	青园街道
...

注：本字典表采用现行国家标准《县级以下行政区划代码编制规则》GB/T 10114，根据国家标准调整。

表 A. 29 社区字典表

代 码	名 称
130102001001	棉一居委会
130102001002	光华路居委会
...

注：本字典表采用现行国家标准《县级以下行政区划代码编制规则》GB/T 10114，根据国家标准调整。

表 A. 30 棚户区隶属关系字典表

代 码	名 称
1	中央直属
2	中央下放地方
3	省属企业
4	地方所属
9	其他

表 A. 31 房屋住用状况字典表

代 码	名 称
1	自有产权
2	租住
3	借住
4	住集体宿舍
5	无固定居所
9	其他

表 A.32 住房产权比例分类字典表

代 码	名 称
1	无产权
2	部分产权
3	全部产权

表 A.33 产权性质字典表

代 码	名 称
10	国有房产
11	直管产权
12	自管产权
13	军产
20	集体产权
30	私有房产
40	联营企业房产
50	股份制企业房产
60	港、澳、台胞企业房产
70	涉外房产
90	其他
91	代管产权
92	宗教产权
93	社团产权
99	其他

表 A.34 家庭成员房屋地址类别字典表

代 码	名 称
1	户籍所在地
2	居住地址
3	他处房产

表 A. 35 居住房屋性质字典表

代 码	名 称
1	商品住房
2	经济适用住房
3	原有私房
4	公有住房
5	集体土地上住房
6	已购公房
9	其他

表 A. 36 居住房屋类型字典表

代 码	名 称
1	高层
2	多层
3	平房
4	简易住宅
9	其他

表 A. 37 成套情况字典表

代 码	名 称
1	成套住宅
2	非成套住宅

表 A. 38 房屋完好程度字典表

代 码	名 称
1	完好
2	基本完好
3	一般损害
9	严重损害

表 A.39 资产类别字典表

代 码	名 称
1	银行存款
2	房产
3	土地使用权
4	车辆
5	有价证券
9	其他

表 A.40 房屋配给后原住房处置意向字典表

代 码	名 称
1	出售
2	出租
3	自用
9	其他

表 A.41 房屋配套设施字典表

代 码	名 称
1	防盗门
2	空调
3	宽带
4	电话
5	车库
6	阳台封闭
7	家具
8	热水
9	暖气
10	小房
11	天然气
12	灶具

续表 A. 41

代 码	名 称
13	家电
14	地下室
15	电梯
16	双人床
17	煤气
18	有线电视
19	自来水
20	独立卫生间
99	其他

表 A. 42 小区物业管理模式字典表

代 码	名 称
1	物业企业管理
2	社区组织管理
3	单位自治管理
9	其他

表 A. 43 查证方式字典表

代 码	名 称
1	入户调查
2	邻里访问
3	信函索证
9	其他

表 A. 44 公示方式字典表

代 码	名 称
1	张贴公告
2	电视
3	报纸
4	网络
9	其他

表 A. 45 举报方式字典表

代 码	名 称
1	电话
2	信件
3	上访
4	网络
9	其他

表 A. 46 查证结果字典表

代 码	名 称
1	举报属实
2	举报部分属实
3	举报不属实

表 A. 47 办理阶段字典表

代 码	名 称
1	受理
2	初审
3	复审
4	终审

表 A. 48 审核状态字典表

代 码	名 称
1	待审核
2	审核中
3	审核通过
4	审核不通过

表 A. 49 电子档案类型字典表

代 码	名 称
10	电子表单
20	电子文件

续表 A. 49

代 码	名 称
21	文字
22	图片
23	声音
24	影像
90	其他

表 A. 50 保障状态字典表

代 码	名 称
10	申请审核
20	准予登记
30	不予登记
40	正在实施保障
41	新进入保障
42	已退又转入保障
50	退出保障

表 A. 51 保障主体类别字典表

代 码	名 称
1	保障对象
2	支持对象
9	其他

表 A. 52 按收入层次划分保障对象字典表

代 码	名 称
1	最低收入家庭
2	低收入家庭
3	中等偏下收入家庭
4	中等收入家庭
9	其他

表 A. 53 按特定群体划分保障对象字典表

代 码	名 称
1	新就业职工
2	外来务工人员
3	特殊人才
9	其他

表 A. 54 居民拆迁安置补偿分类字典表

代 码	名 称
10	实物安置
11	原地回迁
12	异地安置
20	货币安置

表 A. 55 保障对象的保障项目字典表

代 码	名 称
10	廉租房保障项目
20	经济适用住房保障项目
30	公共租赁住房保障项目
40	限价商品住房保障项目
50	各类棚户区改造项目
51	城市棚户区改造
52	国有工矿棚户区改造
53	国有林区棚户区和有林场危旧房改造
54	国有垦区危房改造
55	中央下放地方煤矿棚户区改造
90	其他

表 A. 56 保障方式和支持方式字典表

代 码	名 称
1000000000	保障方式
1010000000	住房配给
1010100000	配租住房
1010101000	廉租住房
1010102000	公共租赁住房
1010200000	配售住房
1010201000	经济适用住房
1010202000	限价商品住房
1020000000	补贴
1020100000	直接补贴
1020101000	购房补贴
1020101010	中央财政补助
1020101020	省级财政补助
1020101030	市县财政
1020102000	租房补贴
1020102010	中央财政补助
1020102020	省级财政补助
1020102030	市县财政
1020200000	间接补贴
1020201000	税收优惠
1020201010	契税
1020201020	个人所得税
1020201030	印花税
1020202000	行政事业性优惠
1020202010	租赁许可证收费
1020202020	房产测绘费
1020203000	金融支持

续表 A. 56

代 码	名 称
1020203010	购房贷款贴息
1020203020	利率优惠
1030000000	租金核减
1090000000	其他
2000000000	支持方式
2010000000	土地配给
2010100000	土地划拨
2010200000	土地出让优惠
2010300000	土地租赁
2010400000	作价入股
2010900000	其他
2020000000	补贴
2020100000	直接补贴
2020101000	市县财政投入
2020102000	中央投资补助
2020103000	省级投资补助
2020109000	其他
2020200000	间接补贴
2020201000	行政事业性收费
2020201010	防空地下室异地建设费
2020201020	城市房屋拆迁管理费
2020201030	工程定额测定费
2020201040	白蚁防治费
2020201050	建设工程质量监督费
2020201090	其他
2020202000	政府性基金优惠
2020202010	城市基础设施配套费

续表 A.56

代 码	名 称
2020202020	散装水泥专项资金
2020202030	新型墙体材料专项基金
2020202040	城市教育附加费
2020202050	地方教育附加费
2020202060	城镇公用事业附加费
2020202090	其他
2020203000	税费优惠
2020203010	营业税
2020203020	房产税
2020203030	城镇土地使用税
2020203040	土地增值税
2020203050	印花税
2020203060	契税
2020203070	企业所得税
2020203080	个人所得税
2020203090	其他
2020204000	金融支持
2020209000	其他
2090000000	其他

表 A.57 保障方式的保障标准取用因素字典表

代 码	名 称
1	配租面积
2	租金补贴标准
3	缴纳租金标准
4	超出配租面积部分的租金价格
5	配售面积
6	配售住房价格

续表 A. 57

代 码	名 称
7	超出配售面积部分的购买价格
8	对原有住房的处置
9	其他

表 A. 58 保障条件和保障标准计量方式字典表

代 码	名 称
1	按人均标准
2	按人户标准
9	其他

表 A. 59 保障对象申请条件取用因素字典表

代 码	名 称
10000	定量条件
10100	户籍条件
10101	非农业常住人口年限
10200	住房状况
10201	家庭人均住房建筑面积
10300	财产状况
10301	人均资产量
10400	收入状况
10401	家庭人均月收入
10500	特殊家庭
10501	残疾人口数
10502	残疾人最低等级
10600	支付能力
10601	购房支付能力
20000	定性条件
20100	特殊家庭

续表 A. 59

代 码	名 称
20101	是否有残疾人
20102	是否有劳模
20103	是否低收入
20200	户籍条件
20201	是否户籍人口
20202	是否常住人口
20900	其他
20901	是否已经获得住房补贴
20902	是否引进人才
20903	是否外来务工
20904	是否新就业职工

表 A. 60 支持对象分类字典表

代 码	名 称
1	保障性住房开发建设和运营单位
2	提供租赁住房的单位
3	捐赠住房单位
4	提供住房个人
5	捐赠住房个人
9	其他

表 A. 61 支持对象的支持项目字典表

代 码	名 称
1	廉租住房建设和运营
2	经济适用住房建设和运营
3	公共租赁住房建设和运营
4	限价商品住房建设和运营
5	城市棚户区改造

续表 A. 61

代 码	名 称
6	国有工矿棚户区改造
7	国有林区棚户区和林场危旧房改造
8	国有垦区危房改造
9	中央下放地方煤矿棚户区改造
10	对个人出租住房的支持
11	对捐赠住房单位和个人的支持
99	其他

表 A. 62 支持对象支持项目申请条件取用因素字典表

代 码	名 称
1	开发资质
2	建设时序（许可证）
3	开发面积

表 A. 63 逻辑关系字典表

代 码	名 称
1	与
2	或
3	非
4	大于
5	大于等于
6	小于
7	小于等于
8	等于

表 A. 64 配给合同类型字典表

代 码	名 称
1	购房补贴合同
2	租房补贴合同
3	实物配租合同
4	配售签约合同

表 A. 65 补贴发放状态字典表

代 码	名 称
1	足额发放
2	未足额发放
3	未发放

表 A. 66 补贴发放方式字典表

代 码	名 称
1	现金
2	转账
3	支票
9	其他

表 A. 67 补助资金分配方式字典表

代 码	名 称
10	定量补助
11	按户补助
12	按套补助
13	按平方米补助
20	以奖代补
90	其他方式

表 A. 68 以奖代补因素字典表

代 码	名 称
1	财政困难系数
2	当年计划购买租赁住房套数
3	当年计划租赁住房补贴户数
9	其他

表 A. 69 规划组成分类字典表

代 码	名 称
1	总体规划
2	专项规划
3	子规划
9	其他

表 A. 70 规划计划年度类别字典表

代 码	名 称
1	规划年度
2	计划年度
3	总规划

表 A. 71 规划级别分类字典表

代 码	名 称
1	国家级
2	省级
3	地级
4	县级
9	其他

表 A.72 业务考核内容字典表

代 码	名 称
100	制度建设
110	建立制度
111	地级以上城市所辖县（市）建立住房保障制度的比例
120	实施保障
121	符合条件的申请家庭享受住房保障的比例
130	制定中长期规划及年度计划
131	制定了住房制度建设的中长期规划
132	制定了住房制度建设年度计划
140	资金来源及资金管理
141	建立了以财政预算安排为主稳定规范的资金筹措和管理制度
142	保障资金实行专户管理，专款专用，未发现挪用现象
150	相关配套措施
151	建立健全目标考核、业务培训、办事公开、限时办理、统计报表、档案管理、监督检查、责任追究等各项制度
200	管理及服务
210	管理机构
211	设置了保障住房管理机构，职责明确
220	人员配备
221	配备了与保障住房保障工作相适应的专职管理人员
230	窗口服务
231	设立了对外办事窗口，简化办事手续；保障住房制度的相关政策、申请条件、补贴标准、办理程序、服务电话等在办公地点进行公布

续表 A. 72

代 码	名 称
240	服务行为
241	管理人员服务热情, 作风清正廉洁, 无违法违纪行为
300	实施程序
310	审核
311	对申请人的家庭收入和住房状况按审核程序予以认真审核
320	告知
321	在规定的时限内做出的有关规定, 决定按制式文本告知当事人, 对不符合条件或不予以登记的, 还应说明理由
330	公示
331	在规定的时限内, 对规定的事项及时予以公示, 并对外公布了举报、投诉电话及信箱
340	实施保障
341	对符合保障住房保障条件的申请人, 及时实施相应保障
350	年度复核
351	严格实施了年度复核制度, 根据复核结果及时对是否实施保障、保障方式、保障水平予以调整, 对复核发现的违法、违规行为及时予以处理
400	动态管理
410	统计报表
411	建立了统一、及时、准确地保障住房统计报表制度
412	统计数据和分析按时报送, 无漏报、误报现象

续表 A. 72

代 码	名 称
420	档案管理
421	建立了各类保障住房的档案
422	档案内容及时更新, 实行动态管理
423	档案管理全部实现电子化, 数据完整
430	信息管理
431	建立了保障住房管理信息系统, 实现数据的及时录入、维护、更新及上报, 满足管理、查询、统计分析的需要

表 A. 73 住房保障信用记录类别字典表

代 码	名 称
1	无资格
2	隐瞒
3	弄虚作假
4	擅自
5	长期空置
6	长期欠租
7	逾期未退
9	其他

表 A. 74 期别 (短期) 分类字典表

代 码	名 称
1	即时
2	日
3	周
4	月
5	季度
6	半年
7	年

表 A.75 期别（长期）分类字典表

代 码	名 称
1	三年
2	五年
3	中长期
9	其他

表 A.76 指标属性字典表

代 码	名 称
1	存量
2	流量
3	净流量
4	流入量
5	流出量

表 A.77 调查类别字典表

代 码	名 称
1	经常性调查
2	一次性调查

表 A.78 调查方式字典表

代 码	名 称
1	报告法
2	直接调查法
3	询问法
4	自填法
5	通讯法

表 A. 79 调查范围字典表

代 码	名 称
1	全面调查
2	典型调查
3	重点调查
4	抽样调查

表 A. 80 基础指标类别字典表

代 码	名 称
1	调查对象家庭基本信息
2	调查对象家庭住房信息
3	调查对象家庭成员信息
4	调查对象家庭资产信息
5	调查对象家庭需求房屋信息

表 A. 81 收支分类字典表

代 码	名 称
1	收入
2	支出

表 A. 82 资源类别字典表

代 码	名 称
10	房屋
11	集中房源
12	零星房源
20	土地
30	资金

表 A. 83 资源配置状态字典表

代 码	名 称
1	未配
2	待配
3	已配

表 A.84 合同类别字典表

代 码	名 称
1	建设工程勘察、设计合同
2	建设工程施工合同
3	建设工程委托监理合同
4	工程项目物资购销合同
5	建设项目借款合同
9	其他合同

表 A.85 房屋用途性质字典表

代 码	名 称
1	住宅
2	办公楼
3	商业营业用房
9	其他

本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对于要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”；反面词采用“严禁”。

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”；反面词采用“不应”或“不得”。

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”；反面词采用“不宜”。

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 1 《中国各民族名称的罗马字母拼写法和代码》 GB 3304
- 2 《全国组织机构代码编制规则》 GB 11714
- 3 《公民身份号码》 GB 11643
- 4 《学历代码》 GB/T 4658
- 5 《城市用地分类与规划建设用地标准》 GB 50137
- 6 《高等学校本科、专科专业名称代码》 GB/T 16835
- 7 《世界各国和地区名称代码》 GB/T 2659
- 8 《人口信息管理代码 第 1 部分：户口类别代码》
GA 324.1
- 9 《个人基本信息分类与代码 第 1 部分：人的性别代码》
GB/T 2261.1
- 10 《个人基本信息分类与代码 第 2 部分：婚姻状况代码》
GB/T 2261.2
- 11 《奖励、纪律处分信息分类与代码 第 2 部分：荣誉称号和荣誉奖章代码》 GB/T 8563.2
- 12 《中华人民共和国行政区划代码》 GB/T 2260
- 13 《县级以上行政区划代码编制规则》 GB/T 10114
- 14 《职业分类与代码》 GB/T 6565
- 15 《国民经济行业分类》 GB/T 4754
- 16 《数据和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》
GB/T 7408
- 17 《住房保障信息系统技术规范》 CJJ/T 196

中华人民共和国行业标准

住房保障基础信息数据标准

CJJ/T 197 - 2012

条文说明

制 订 说 明

《住房保障基础信息数据标准》CJJ/T 197 - 2012 经住房和城乡建设部 2012 年 11 月 2 日以第 1534 号公告批准、发布。

本标准制订过程中，编制组对住房保障基础信息数据进行了广泛的调查研究，总结了我国住房保障信息化的实践经验，同时参考、吸收了国外相关的先进技术法规和规范内容。

为便于住房保障管理与信息系统建设人员在使用本标准时能正确理解和执行条文规定，《住房保障基础信息数据标准》编制组按章、节、条顺序编制了本标准的条文说明，对条文规定的目的、依据以及执行中需要注意的有关事项进行了说明。但是，本条文说明不具备与标准正文同等的法律效力，仅供使用者作为理解和把握标准规定的参考。

目 次

1	总则	158
3	数据分类及编码	159
3.1	数据分类方法	159
3.2	数据分类编码	159
4	数据结构	160
4.1	数据结构要素	160
4.2	原子数据元素	160
4.3	保障规则数据结构	160
4.4	对象调查数据结构	161
4.5	准入登记数据结构	161
4.6	保障资金数据结构	161
4.7	建设项目数据结构	161
4.8	资源配置数据结构	162
4.9	配给管理数据结构	162
4.10	配后管理数据结构	162
4.11	规划计划数据结构	162
4.12	监督管理数据结构	163
4.13	统计分析数据结构	163
附录 A	属性值字典表	167

1 总 则

1.0.1 说明制定本标准的目的。本标准旨在通过规范住房保障基础数据的内容、分类、要求等，指导住房保障基础数据的建设、共享和更新，进而推动住房保障信息资源的建设，促进住房保障信息化工作规范有序地发展。

1.0.3 说明本标准与《住房保障信息系统技术规范》的关系，本标准应与《住房保障信息系统技术规范》中的相关内容保持一致。

3 数据分类及编码

3.1 数据分类方法

3.1.1 说明住房保障基础信息数据的分类依据和分类方法。

采用三级的分类方法，可以形成一个完整的树形数据体系，既有助于条理的清晰性，也有助于数据的进一步扩展。

3.1.2 详细说明住房保障基础信息数据内容，此部分应与《住房保障信息系统技术规范》CJJ/T 196 的规定相一致。

住房保障基础信息数据应分为：基础数据、操作数据和统计数据三类。基础数据应包括保障规则、对象调查、准入登记、保障资金、建设项目等方面的数据。操作数据应包括资源配置、配给管理、配后管理、规划计划、监督管理等方面的数据，并应在基础数据的基础上产生。统计数据应在基础数据和操作数据的基础上产生。

3.2 数据分类编码

3.2.1 说明住房保障基础信息数据库的要素。

住房保障基础信息数据库要素采用三级分类编码，形成一个完整的树形层次结构，也可以在此基础上进行扩展，增加新的编码，但新的编码不可再使用已有的编码。

3.2.2 说明分类编码。

一级分类包括基础数据、操作数据和统计数据，涵盖住房保障信息系统的数据范围，只能扩展其子类。

4 数据结构

4.1 数据结构要素

4.1.1、4.1.2 说明数据表结构的要素。

为统一数据结构的描述方式，参考数据库设计的基本方法，采用字段名称、字段代码、字段类型、字段长度、小数位数等基本要素进行描述，其中“字段”的含义与数据库中的“字段”含义基本一致，只是字段类型采用了更为语义化的描述方法。此外，还增加了值域、约束条件等描述信息，说明数据的来源、范围和有效性校验规则。

4.2 原子数据元素

4.2.1 说明住房保障中信息常用的、不可再行拆分的原子数据。对原子数据加以前缀式约束构成具体的数据元素，同时保持数据元素的类型、长度、小数位数、计量单位一致。

4.3 保障规则数据结构

4.3.1 说明保障规则数据应满足的要求。

4.3.2、4.3.3 定义保障规则子系统内的保障项目、保障对象保障方式等数据结构的具体规定。

4.3.4 定义保障规则子系统中保障对象申请条件的具体规定。

4.3.5 定义保障规则子系统内的保障对象申请条件关系。

4.3.6~4.3.11 定义保障规则子系统内的保障对象保障标准、支持项目、支持对象支持方式、支持对象申请条件、支持对象支持标准、保障规则信息等数据结构的具体规定。

4.4 对象调查数据结构

4.4.1 说明对象调查数据应满足的要求。

4.4.2~4.4.5 定义对象调查子系统中的调查方案信息、调查指标库信息、调查表和调查指标信息、对象调查信息等数据结构的具体要求。

4.5 准入登记数据结构

4.5.1 说明准入登记数据应满足的要求。

4.5.2~4.5.12 定义准入登记子系统中的应用家庭基本信息、申请家庭住房信息、申请家庭成员信息、申请家庭资产信息、公示信息、公示期间举报信息、拟保障实施方案信息、电子档案信息、保障对象准入登记簿信息、保障住房供给单位登记审批信息、保障住房供给个人登记审批信息等数据结构的具体要求。

4.6 保障资金数据结构

4.6.1 说明保障资金数据应满足的要求。

4.6.2~4.6.4 定义保障资金子系统中的应用资金支出预算信息、保障资金支出信息、保障资金决算信息等数据内容的具体要求。

4.7 建设项目数据结构

4.7.1 说明建设项目数据应满足的要求。

4.7.2~4.7.17 定义建设项目管理子系统中的应用信息、项目规划信息、项目规划拆迁安置信息、项目年度计划信息、项目年度计划拆迁安置信息、单体工程信息、住房信息、项目参与单位信息、项目参与人员信息、项目进度日志信息、项目进度拆迁安置信息、项目建设审批电子档案、项目建设审批重要证件信息、项目建设工程施工合同备案信息、项目拆迁安置合同备案、土地储备信息等数据结构的具体要求。

4.8 资源配置数据结构

4.8.1 说明资源配置数据应满足的要求。

4.8.2~4.8.10 定义可配资源管理子系统中的保障项目台账、保障项目台账收支明细、支持项目台账、支持项目台账收支明细、保障项目资源配置方案、保障项目配置方案保障对象明细、支持项目资源配置方案、支持项目配置方案支持对象明细、资源配置方案明细等数据结构的具体要求。

4.9 配给管理数据结构

4.9.1 说明配给管理数据应满足的要求。

4.9.2~4.9.9 定义配给管理子系统中的保障对象配给顺序、保障对象选房、保障对象合同签约、配给合同电子档案、补贴应发、补贴实发、支持对象资金拨付配置计划、土地供应记录信息等数据结构的具体要求。

4.10 配后管理数据结构

4.10.1 说明配后管理数据应满足的要求。

4.10.2~4.10.9 定义配后管理子系统中的已配售房源退回、已配售房源再上市、已配租房源入住管理、已配租房源腾退管理、已配租房源租金应收、已配租房源租金实收、每月固定发生款项、保障对象年审等数据结构的具体要求。

4.11 规划计划数据结构

4.11.1 说明规划计划管理数据应满足的要求。

4.11.2~4.11.10 定义规划计划管理子系统中的住房建设规划、保障户数规划指标、住房保障规划宏观指标、住房年度建设计划、住房保障年度计划指标、年度计划建设项目储备、补贴标准、以奖代补因素值、中央省级补助资金分配信息等数据结构的具体要求。

4.12 监督管理数据结构

4.12.1 说明监督管理数据应满足的要求。

4.12.2~4.12.9 定义监督管理子系统中的专项检查、投诉处理信息、保障对象信用管理、支持对象行政奖罚、住房保障工作规范化考核、住房保障工作规范化考核结果通报和备案、行政机关工作人员考核评价信息、行政机关工作人员行政奖罚及通报等数据结构的具体要求。

4.13 统计分析数据结构

4.13.1 说明统计分析数据应满足的要求。

4.13.2~4.13.8 定义统计分析与信息发布子系统中的统计报表制度信息、报表定义、统计指标集合（组）、统计报表横向维度指标、统计报表纵向维度指标、报表与横纵向维度关系、报表填报表等数据结构的具体要求。

表 4.13.2 统计报表中的报表制度编号应采用上级发布的报表制度文件编号，如：“关于印发《低收入家庭住房保障统计报表制度》的通知”的统计报表制度编号为“建保 [2008] 79 号”。

表 4.13.3 统计报表中的报表编号应采用上级发布统计报表制度中报表的顺序号，如“关于印发《城市低收入家庭住房保障统计报表制度》的通知”中《一、城市廉租住房保障对象条件情况》的报表编号为“1”。

表 4.13.5 统计报表中的维度指标编号应采用上级发布的统计报表中横向的代码，如《一、城市廉租住房保障对象条件情况》中，横向维度指标“数量”的指标编码为“1”。

表 4.13.6 统计报表中的维度指标编号应采用上级发布的统计报表中纵向的代码，如《一、城市廉租住房保障对象条件情况》中，纵向指标“按人均标准：家庭人均月收入”的指标编码为“101”。

表 4.13.8 统计报表中的填报指标编号应利用报表制度编号、报表编号、横维指标编号和纵维指标编号按照“报表制度编号—报表编号—横维指标编号—纵维指标编号”的规则编号。报表填报表中的报表制度编号、报表编号、横维指标编号和纵维指标编号应严格按照第 4.13.3、4.13.5、4.13.6 条所规定的编号规则，保证统计报表在各级主管部门向上级上报数据时做到数据分类的统一。示例如下：

报表制度编号	报表制度名称	报表编号	报表名称	横维 维度 编号	横维 维度 名称	纵维 维度 编号	纵维 维度 名称	填报 指标 编号
建保 [2008] 79号	城市低收入家庭住房保障统计报表制度	1	城市廉租住房保障对象条件情况	1	数量	101	按人均标准：家庭人均月收入	建保[2008] 79号-1- 1-101
						102	按户标准：1人户家庭月收入	建保[2008] 79号-1- 1-102
						103	2人户家庭月收入	建保[2008] 79号-1- 1-103
						建保[2008] 79号-1- 1-...
		2	城市廉租住房保障标准情况	1	数量	101	一、市场平均租金	建保[2008] 79号-2- 1-101
						102	二、公有住房平均租金	建保[2008] 79号-2- 1-102

续表

报表制度编号	报表制度名称	报表编号	报表名称	横向维度编号	横向维度名称	纵向维度编号	纵向维度名称	填报指标编号
						103	三、实物配租的租金标准	建保[2008]79号-2-1-103
						建保[2008]79号-2-1-...
						
建保[2009]293号	保障性安居工程统计报表制度	1	工程项目投资情况基层表	1	合计	101	中央补助项目建设总投资	建保[2009]293号-1-1-101
						102	其中：中央补助资金	建保[2009]293号-1-1-102
						103	省级财政补助	建保[2009]293号-1-1-103
						
				2	2008年	101	中央补助项目建设总投资	建保[2009]293号-1-2-101
						102	其中：中央补助资金	建保[2009]293号-1-2-102
						103	省级财政补助	建保[2009]293号-1-2-103

续表

报表制度编号	报表制度名称	报表编号	报表名称	横向维度编号	横向维度名称	纵向维度编号	纵向维度名称	填报指标编号
						
						
		2	工程项目 进度情况基 层表	1	合计	101	中央补助 项目个数	建保[2009] 293号-2- 1-101
						102	其中：本 期末未开工 项目个数	建保[2009] 293号-2- 1-102
						103	本期末已 开工项目个 数	建保[2009] 293号-2- 1-103
						
				2	2008 年	101	中央补助 项目个数	建保[2009] 293号-2- 2-101
						102	其中：本 期末未开工 项目个数	建保[2009] 293号-2- 2-102
						103	本期末已 开工项目 个数	建保[2009] 293号-2- 2-103

附录 A 属性值字典表

A.1~A.84 列举本标准数据结构中用到的字典表。每个字典表的结构应包括两个字段：

1 代码：可以是整型数字，也可以是字符串，在数据库中以代码存储。

2 名称：用于描述代码字段含义的字符串。

字典表代码一旦确定不可修改，新增的代码项不能占用已有的代码。

其中，A.29 社区字典表用于村民委员会、居民委员会及类似村级单位的行政区划代码。代码的 1~6 位码段应采用现行国家标准《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260，7~9 位码段应采用现行国家标准《县级以上行政区划代码编制规则》GB/T 10114，10~12 位码段应采用国家统计局发布的《统计用区划代码》，每年更新一次。



1 5 1 1 2 2 3 6 2 2



统一书号：15112·23622
定 价： 28.00 元